



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

# МОСКВА

## ИНДУСТРИАЛЬНАЯ

---

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЯНВАРЬ | 2019



# СОДЕРЖАНИЕ

|  |    |
|--|----|
| <b>1. СОЗДАВАЕМЫЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>   | 4  |
| Масштабные инвестиционные проекты  | 5  |
| Специальные инвестиционные контракты и инвестиционные приоритетные проекты | 6  |
| Размещение и сопровождение новых промышленных проектов                     | 7  |
| Особая экономическая зона  | 8  |
| <b>2. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>   | 9  |
| Промышленные комплексы   | 10 |
| Индустриальные парки   | 11 |
| Промышленные технопарки  | 12 |
| Субсидии   | 13 |
| Займы  | 15 |
| Инвестиционный контракт со встречными обязательствами - офсетный контракт  | 16 |
| Поддержка экспорта промышленной продукции                                  | 17 |
| <b>3. КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ</b>                     | 19 |
| <b>4. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ</b>               | 21 |
| <b>5. СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ</b>             | 23 |



# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ МОСКВЫ

## МЕГАПОЛИС

**10 МЕСТО** в мире по ВРП

**3 МЕСТО** в Европе по объему потребительских расходов

**8,5%** населения России

## РЫНОК

**200 МЛН** человек – выход на рынок сбыта РФ и СНГ

**44%** внешне-торгового оборота России

**895 МЛРД РУБ.** – объем городского заказа в 2017 г.

## ЛЮДИ

**>12 МЛН** человек – самый густонаселенный город в Европе

**50%** жителей имеют высшее образование

**30%** научных кадров России

## ИНВЕСТИЦИИ

**2 МЕСТО** Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ 2018

**2 008 МЛРД РУБ.** – объем инвестиций в основной капитал в 2017 г., в т.ч. порядка 70% – внебюджетные инвестиции

**80%** – прирост инвестиций в основной капитал в 2017 году к 2010 году в сопоставимых ценах

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**12%** валовой добавленной стоимости промышленности России

**630 ТЫС. человек** занято в обрабатывающей промышленности

**16,3 ТЫС.ГА** – площадь промышленных территорий







**НОВЫЕ ПРОИЗВОДСТВА**



# МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



**МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП)** – значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций.



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов
- При заключении специального инвестиционного контракта (СПИК) (с.6) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП)



## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в г. Москве
- Плотность застройки не менее 4 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

## ИТОГИ 2018 ГОДА

**21** | проект  
**30** | земельных участков

**17** | млрд руб.  
общий планируемый  
объем инвестиций  
**500** | тыс. кв.м  
предельно допустимых  
площадей

**>8 500** | рабочих мест  
планируется создать

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I  
Обращение инвестора  
о предоставлении ЗУ  
в Правительство Москвы

II  
Принятие решения ГЗК г. Москвы  
о предоставлении ЗУ без торгов

III  
Оформление договора  
аренды ЗУ



# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОНТРАКТЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ



**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)** – соглашение между инвестором и государством (городом) с гарантиями стабильности налоговых условий и предоставления мер поддержки при освоении инвестором производства промышленной продукции.



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Гарантии неповышения налоговой нагрузки
- Приоритетный доступ к субсидиям и прочим мерам поддержки
- Применение ускоренной амортизации
- Аренда земельного участка под локализацию без торгов

## МОСКОВСКИЙ СПИК: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ (ИПП)

ПО СОЗДАНИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, ТЕХНОПАРКА,  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ПО СОЗДАНИЮ, МОДЕРНИЗАЦИИ ИЛИ ОСВОЕНИЮ  
ПРОИЗВОДСТВА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| ИНВЕСТИЦИИ                 | <b>300</b>   млн руб.  | но не менее<br><b>250</b>   млн руб. / Га  | <b>300</b>   млн руб.  |
| МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ             | <ul style="list-style-type: none"><li>налог на прибыль <b>15,5%</b></li><li>налог на имущество <b>0%</b></li><li>земельный налог <b>0,7%</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>аренда земли <b>0,01%</b> от кадастровой стоимости</li><li>субсидии на технологическое присоединение, покупку оборудования</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>налог на прибыль <b>15,5%</b></li><li>налог на имущество <b>0%</b></li></ul> |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ<br>КОНТРАКТА | до<br><b>10</b>   лет  |  | до<br><b>10</b>   лет  |

## ИТОГИ 2018 ГОДА

**2** | проекта    **1,61** | млрд руб. сумма инвестиций    **102,5** | тыс. кв. м. потенциальная площадь объектов капитального строительства

**Нормативно-правовое регулирование:**  
постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»





# РАЗМЕЩЕНИЕ И СОПРОВОЖДЕНИЕ НОВЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРОЕКТОВ



## ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

- Подбор площадки согласно заявленным требованиям
- Сопровождение инвестора до заключения договора аренды/покупки



## КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ

- Подготовка предварительной концепции проекта
- Проведение инвестиционного анализа проекта
- Сопровождение по подключению к инженерным сетям
- Разработка проекта планировки территории
- Подготовка обосновывающих материалов для внесения изменений в ПЗЗ
- Методическая помощь при разработке проектов установления СЗЗ
- Заключение договоров аренды недвижимого имущества
- Оказание информационной поддержки при изменении ВРИ земельного участка
- Кадастровый учет, регистрация прав, актуализация данных ЕГРН, проведение кадастровых работ





# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



**ОЭЗ** – территории с особым режимом осуществления предпринимательской деятельности.



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

**0%** налог на имущество на 10 лет

**0%** налог на землю на 10 лет

**0%** налог на транспорт на 10 лет

**0%** НДС при ввозе и таможенные пошлины на ввозимые иностранные товары и оборудование (свободная таможенная зона)

**2%** налог на прибыль

**28%** страховые взносы для технико-внедренческой деятельности

**1%** стоимость выкупа земли (от кадастровой стоимости) льготное присоединение к инженерным сетям

### Общие условия

2,2%

1,5%

150 руб./л.с.

до 20%

20%

30%

100%

1,5%



## ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Отсутствие филиалов и представительств, а также обособленных подразделений за пределами ОЭЗ.
- Ведение деятельности на территории ОЭЗ
- ПРОЕКТЫ GREENFIELD

**250 млн руб./га** – объем инвестиций за 5 лет

**300 млн руб./га** – выручка за год

**59 823 руб.** – средняя з/п за год

- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

**50 тыс. руб./м²** – объем инвестиций за 5 лет

**300 млн руб./м²** – выручка за год

**59 823 руб.** – средняя з/п за год

## ВАРИАНТЫ ЛОКАЛИЗАЦИИ

- ПРОЕКТЫ GREENFIELD
- ПРОЕКТЫ BROWNFIELD

**ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ**  
**207,5 Га**

**АЛАБУШЕВО**  
**142,1 Га**

**МИКРОН**  
**13,3 Га**

**МИЭТ**  
**4,47 Га**

**АНГСТРЕМ**  
**15,15 Га**

**ТЕХНОПОЛИС  
«МОСКВА»**  
**32,44 Га**

## ИТОГИ 2018 ГОДА

более

**8 000**

рабочих мест

более

**18**

млрд руб.  
инвестиций

более

**130**

компаний





2

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА**



# ПРОМЫШЛЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ



**Промышленный комплекс** – статус, присваиваемый промышленным предприятиям г. Москвы



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

**15,5%** налог на прибыль

**1,1%** налог на недвижимое имущество

**0,3%** налог на землю

**0,3%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

### Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%



## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- право собственности или иное вещное право
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непроизводственными объектами

## ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| ТРЕБОВАНИЯ                  | СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ | ДРУГИЕ ОТРАСЛИ                            |
|-----------------------------|----------------------------|---|
| Инвестиции за 5 лет         | <b>45,6</b> млн руб./га    | <b>105</b> млн руб./га                    |
| ФОТ                         | <b>33,2</b> млн руб./га    | <b>115,6</b> млн руб./га                  |
| Выручка                     | <b>166,1</b> млн руб./га   | <b>346,9</b> млн руб./га                  |
|                             |                            | <b>≥ 62 186</b> руб.                      |
|                             |                            | (больше среднемесячного дохода по Москве) |
| З/п                         | <b>≥ 35 894</b> руб.       |   |
| Среднесписочная численность | <b>≥ 100</b> чел.          | <b>≥ 100</b> чел.                         |

### СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫЕ ОТРАСЛИ:

- промышленность строительных материалов
- пищевая промышленность
- легкая текстильная промышленность, производство обуви



### Статус присваивается на 10 лет

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

## ИТОГИ 2018 ГОДА

**44**

промышленных  
комплексов

**50,2**

тыс. сотрудников

**29,8**

млрд руб.  
инвестиции  
за 5 лет

**1,9**

млрд руб.  
налоговые льготы  
(прогноз)

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса  
Investmoscow.ru

Получить положительное заключение  
Органы исполнительной власти  
г. Москвы

Получить решение  
Межведомственная  
комиссия г. Москвы

Получить статус



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



**Индустриальный парк** – статус, присваиваемый комплексу объектов недвижимости в едином управлении, состоящий из земельных участков с производственными, административными, складскими зданиями и сооружениями, и обеспеченный энергоносителями, инженерной и транспортной инфраструктурой.



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

**15,5%** налог на прибыль

**0%** налог на недвижимое имущество

**0,0105%** налог на землю (0,7% от исчисленного)

**0,01%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

### Общие условия

20%

2,2%

1,5%

1,5%



## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** – площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга \*

\* – о соответствии требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

## ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Инвестиции за 5 лет **157,6** млн руб./га

ФОТ **115,6** млн руб./га

Выручка **520,3** млн руб./га

**≥ 68 405** руб.

з/п (более среднемесячного дохода по Москве x 1,1)

Количество объектов инфраструктуры коллективного пользования

**≥ 2**



**Статус присваивается на 10 лет**

и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Пройти регистрацию и направить заявку для получения статуса  
[investmoscow.ru](http://investmoscow.ru)

Получить положительное заключение  
Органы исполнительной власти г. Москвы

Получить решение  
Межведомственная комиссия г. Москвы

Получить статус



# ПРОМЫШЛЕННЫЕ ТЕХНОПАРКИ



**Промышленный технопарк** – объект производственно-технологической инфраструктуры, направленный на развитие промышленных компаний-резидентов



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

### Льготные условия

- 15,5%** налог на прибыль
- 0%** налог на недвижимое имущество
- 0,0105%** налог на землю (0,7% от исчисленного)
- 0,01%** ставка аренды (от кадастровой стоимости)

### Общие условия

- 20%
- 2,2%
- 1,5%
- 1,5%



## ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

- **≥ 8 га** – площадь земельного участка
- **от 4000 м²/га** – плотность застройки (от 2000 м²/га для Троицкого и Новомосковского АО)
- **≤ 20%** площади ОКС заняты непрофильными объектами
- наличие решения Минпромторга \*
- \* – о соответствии требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. N 794

## ТРЕБОВАНИЯ К ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| ТРЕБОВАНИЯ          | ЗАЯВЛЕНЫ ПОМЕЩЕНИЯ                                      | ЗАЯВЛЕНЫ ОКС  |
|---------------------|---|---|
| Инвестиции за 5 лет | ≥ 21 тыс. руб./м²                                       | ≥ 52,6 тыс. руб./м²                                     |
| ФОТ                 | ≥ 69,4 тыс. руб./м²                                     | ≥ 231,2 тыс. руб./м²                                    |
| Выручка             | ≥ 231,2 тыс. руб./м²                                    | ≥ 693,7 тыс. руб./м²                                    |
| З/п                 | ≥ 74 623 руб.<br>(среднемесячный доход по Москве x 1,2) | ≥ 74 623 руб.<br>(среднемесячный доход по Москве x 1,2) |



**Статус присваивается на 10 лет**  
и подлежит обязательному ежегодному подтверждению

Нормативно-правовое регулирование: постановление Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве»

## ИТОГИ 2018 ГОДА

**35**

количество  
технопарков

**598**

Га  
площадь  
территорий

**>1 755**

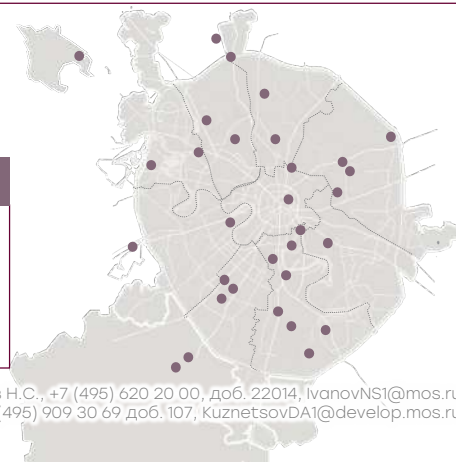
компаний-  
резидентов

**2,1**

млн. кв.м.  
площадь  
помещений

**<6%**

доля вакантных  
арендных площадей



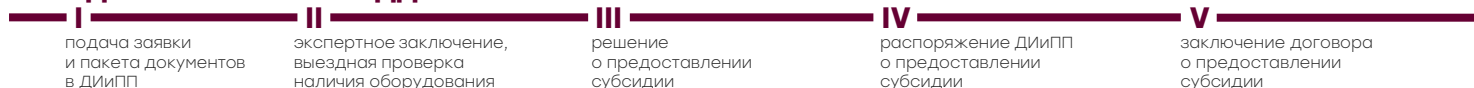




# СУБСИДИИ

|              | Цели субсидии   | РАЗМЕР СУБСИДИИ  | ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ   | ИТОГИ 2018 ГОДА                                   |
|--------------|---|--|---|---|
| ОБОРУДОВАНИЕ | На уплату процентов по займам на приобретение отдельных видов оборудования  | до <b>200</b>   млн руб. в год <ul style="list-style-type: none"><li>• [Ключевая ставка ЦБ РФ] для импортного оборудования</li><li>• [Ключевая ставка ЦБ РФ] + 5% для отечественного оборудования</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>≈ 300 тыс. руб.</b> – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника</li><li>* Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства г. Москвы № 152-ПП</li></ul>   | <b>56</b>   субсидий<br><b>949,6</b>   млн руб.   |
|              | На уплату лизинговых платежей на приобретение отдельных видов оборудования  | до <b>100</b>   млн руб. в год <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>≤ 25% лизинговых платежей</b> для импортного оборудования</li><li>• <b>≤ 35% лизинговых платежей</b> для отечественного оборудования</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>≈ 300 тыс. руб.</b> – среднегодовая заработная плата на одного сотрудника</li><li>* Требования к оборудованию, деятельности и пр. регулируются постановлением Правительства г. Москвы № 152-ПП</li></ul>   | <b>81</b>   субсидия<br><b>995,4</b>   млн руб.   |
| СЕТИ         | На возмещение затрат по технологическому присоединению к системам инженерно-технического обеспечения или увеличение их технологических возможностей | до <b>100</b>   млн руб. в год на земельный участок <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>≤ 50% фактически понесенных затрат</b></li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Правообладатели недвижимого имущества, получившего статус промышленного комплекса, технопарка или индустриального парка (за исключением новых и/или реконструируемых объектов капитального строительства)</li><li>• Управляющие компании технопарка, индустриального парка</li><li>• Организации, реализующие ИПП г. Москвы</li></ul> | <b>НОВАЯ МЕРА ПОДДЕРЖКИ</b>                       |
| ИТОГО        |   |  |   | <b>137</b>   субсидий<br><b>1,945</b>   млрд руб. |

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ





## УСЛОВИЯ

- **РАЗМЕР ЗАЙМА – ОТ 10 ДО 100 МЛН РУБ.**  
(для промкомплексов до 200 млн руб.)
- **СРОК – ДО 5 ЛЕТ**
- **СТАВКА – ОТ 2% ДО 5% ГОДОВЫХ**
- **ОБЕСПЕЧЕНИЕ – ЗАЛОГ ИМУЩЕСТВА И ГАРАНТИИ/ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**
- **ДОЛЯ ЗАЙМА В ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТА – НЕ БОЛЕЕ 70%**  
(30% – собственные средства и/или иные заемные средства)



## ПОЛУЧАТЕЛИ:

- резиденты ОЭЗ г. Москвы
- участники инновационных территориальных кластеров
- резиденты, арендаторы в технопарках и промышленных парках
- УК технопарков и промышленных парков
- промышленные комплексы г. Москвы
- действующие экспортеры г. Москвы
- предприятия, планирующие экспорт

2%

3-5%

## ИТОГИ 2018 ГОДА

9

займов  
выдано

500,4

млн руб.  
объем выданных  
займов

## ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

I  
Подача полного  
пакета документов

II  
Комплексная  
экспертиза

III  
Решение Экспертного  
и Наблюдательного советов

IV  
Подписание  
договора займа



## ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

- **ПРИБРЕТЕНИЕ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**  
до 100% от суммы займа
- **ПОПОЛНЕНИЕ ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ОПЛАТЫ СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ**  
до 50% от суммы займа
- **РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**  
до 70% от остатка основного долга
- **РАСХОДЫ НА ОКР И ОТР**  
до 30% от суммы займа для научных предприятий\*  
до 10% – для других предприятий
- **РАСХОДЫ НА УСЛУГИ ПРОМЫШЛЕННОГО ИНЖИНИРИНГА**  
до 10% от суммы займа
- **ПРИБРЕТЕНИЕ ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
до 10% от суммы займа
- **ПРИБРЕТЕНИЕ ПО ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ НУЖД**  
до 30% от суммы займа для научных предприятий\*,  
до 10% – для других предприятий
- **РАСХОДЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ВЫСТАВОК, КОНФЕРЕНЦИЙ И ПРЕЗЕНТАЦИЙ  
(ОПЛАТА УЧАСТИЯ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ СТЕНДА, АРЕНДА ВЫСТАВОЧНОГО  
ОБОРУДОВАНИЯ) ЗА РУБЕЖОМ**  
до 50% от суммы займа
- **РАСХОДЫ НА СЕРТИФИКАЦИЮ ЗА РУБЕЖОМ, ПОЛУЧЕНИЕ ПАТЕНТОВ  
И СВИДЕТЕЛЬСТВ**  
до 50% от суммы займа
- **РАСХОДЫ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ПРОДУКЦИИ ЗА ПРЕДЕЛЫ РФ**  
до 50% от суммы займа

\* предприятия с совокупной долей выручки более 50% по ОКВЭД 72 за последний финансовый год



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ СО ВСТРЕЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ - ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ



**ОФСЕТНЫЙ КОНТРАКТ** – государственный контракт на поставку товара, предусматривающий встречные требования к поставщику по инвестированию, модернизации и освоению производства в Москве.

|  |  |
|--|--|
| <b>ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА</b>               | уполномоченный ОИВ региона РФ  |
| <b>ТЕРРИТОРИЯ ЗАКУПКИ ТОВАРА</b>       | только территория 1 региона РФ   |
| <b>ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРА</b>           | создание, модернизация, освоение производства товара, поставка   |
| <b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>                | не менее 1 млрд рублей   |
| <b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>        | банковская гарантия 2-5% от объема инвестиций  |
| <b>ТРЕБОВАНИЯ К ЗАКУПАЕМОМУ ТОВАРУ</b> | товар российского происхождения  |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА</b>         | до 10 лет  |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ</b>      | <ul style="list-style-type: none"><li>• право без торгов заключать договоры с государственными заказчиками данного региона</li><li>• предоставление земельных участков в аренду по льготным ставкам и без торгов</li></ul> |

## ИТОГИ 2018 ГОДА

**2**

контракта  
заключено

**32,5**

млрд руб. общая  
стоимость контрактов





# ПОДДЕРЖКА ЭКСПОРТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ПРОДУКЦИИ



## ИНФОРМАЦИОННО- КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА

- Таможенное-консультирование
- Налоговое консультирование
- Юридическое консультирование
- Бухгалтерский учет
- Изменения в законодательстве
- Экспортная аналитика
- Проверка торговых барьеров



## МОСКОВСКАЯ ШКОЛА ЭКСПОРТЕРА

- Семинары
- Мастер-классы
- Менторство
- Тренинги
- Круглые столы
- Вебинары



## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Субсидии на возмещение фактических затрат:

- **НА ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ (СЕРТИФИКАЦИЮ) ЭКСПОРТНОЙ ПРОДУКЦИИ**  
(100%, не более 3 млн руб., не более 50% от выручки за последние 12 мес.)
- **НА ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ (СЕРТИФИКАЦИЮ) СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА НА ПРЕДПРИЯТИИ**  
(100%, но не более 500 тыс. руб., не более 50% от выручки за последние 12 мес.)
- **НА ПОЛУЧЕНИЕ ПАТЕНТОВ И СВИДЕТЕЛЬСТВ**  
(100%, не более 3 млн руб., не более 50% от выручки за последние 12 мес.)
- **НА ТРАНСПОРТИРОВКУ ПРОДУКЦИИ ЗА ПРЕДЕЛЫ РФ**  
(100%, не более 3 млн руб., не более 20% стоимости партии товара)



## ПРОДВИЖЕНИЕ

- Экспортный каталог
- E-COMMERCE
- «Сделано в Москве»

# 100%

**финансирование затрат  
на участие в выставках\***

Нормативно-правовое регулирование: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 972-ПП от 22 августа 2018 года

\* Список выставок на 2019 год размещен на сайте: <https://moscow-export.com/files/calendar.pdf>





3

**КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ  
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**



# КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



## КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) –

подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства производственного, жилого, общественно-делового и иного назначения



### ЦЕЛИ

- обеспечение наиболее эффективного использования территорий
- стимулирование развития неиспользуемых территорий
- создание комфортной городской среды



### ПРЕИМУЩЕСТВА КРТ

- Решение о разработке документации по планировке территории принимается **ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО**
- Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**
- Заключение договора о КРТ по инициативе правообладателей **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**
- Предоставление ЗУ из государственной собственности в аренду для строительства инфраструктуры **БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**
- Для территории КРТ в ПЗЗ города Москвы **УСТАНОВЛЕНЫ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**47** территорий  
в ПЗЗ (490 Га)

по **3** территориям  
принято решение о КРТ по инициативе Правительства Москвы  
(43 Га) (Братцево, Бирюлево, Коровино)

- **280 га** промышленная застройка (**57%**)
- **133 га** общественная застройка (**27%**)
- **77 га** смешанная, включая жилую (**16%**)

#### ПРИМЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ КРТ

**15** тыс. кв. м/га  
максимальная  
плотность  
в ПЗЗ

Промышленные  
технопарки и  
производственная  
застройка

«БИРЮЛЕВО»

Зоны КРТ, установленные  
в ПЗЗ г. Москвы





**ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ**



# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ НА ПРИСВОЕНИЕ СПЕЦСТАТУСОВ

|   | Промышленный комплекс<br>(промышленный комплекс социально значимых отраслей) | Технопарк (ТП)                           |                         | Индустри-<br>альный<br>парк (ИП)                  | Якорный<br>резидент<br>ТП/ИП                | Особая экономическая зона<br>• Brownfield |                          |                     | Инвестиционный приоритетный проект (ИПП) |                        |                        |                                  |
|---|--|--|-------------------------|---|---|---|--------------------------|---------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------------------|
|   |  | • заявлены<br>ОКС                        | • заявлены<br>помещения |   |   | • Greenfield                              | Действующий<br>арендатор | Новая<br>компания   | • По<br>созданию<br>ПК                   | • По<br>созданию<br>ТП | • По<br>созданию<br>ИП | • По<br>освоению<br>производства |
| Экономические требования  |  |  |                         |   |   |   |                          |                     |  |                        |                        |                                  |
| Фонд оплаты<br>труда  | ≥115,6<br>млн руб./га<br>(≥33,2<br>млн руб./га)                              | ≥231,2<br>млн руб. /га                   | 69,4<br>тыс. руб./м²    | ≥115,6<br>млн руб./га                             | 66,4<br>тыс. руб./м²                        | -   | -                        | -                   | 110,7<br>млн руб./га                     | 221,5<br>млн руб./га   | 110,7<br>млн руб./га   | 27 687<br>руб./м²                |
| Инвестиции<br>за 5 лет  | ≥105<br>млн руб./га<br>(≥45,6<br>млн руб./га)                                | ≥52,6<br>млн руб. /га                    | 21<br>тыс. руб./ м²     | ≥157,6<br>млн руб./га                             | 20,7<br>тыс. руб./м²                        | 300<br>млн руб.**                         | 20<br>тыс. руб./м²***    | 50<br>тыс. руб./м²  | 300<br>млн руб.**                        | 300<br>млн руб.**      | 2<br>млрд руб.**       | 300<br>млн руб.<br>за 3 года     |
| Выручка за год  | 346,9<br>млн руб./га<br>(166,1<br>млн. руб./га)                              | 693,7<br>млн руб./га                     | 231,2<br>тыс. руб./м²   | 520,3<br>млн руб./га                              | 221,5<br>тыс. руб./м²                       | 300<br>млн руб./га                        | 200<br>тыс. руб./ м²     | 200<br>тыс. руб./м² | 332,2<br>млн руб./га                     | 664,5<br>млн руб./га   | 498,4<br>млн руб./га   | 83 061<br>руб./м2                |
| Средняя<br>заработная<br>плата в месяц                                | 62 186<br>руб.<br>(35 894<br>руб.)   | 74 623<br>руб.                           | 74 623<br>руб.          | 68 405<br>руб.                                    | 71 788<br>руб.                              | 62 186<br>руб.                            | 62 186<br>руб.           | 62 186<br>руб.      | 59 823<br>руб.                           | 71 788<br>руб.         | 65 805<br>руб.         | 59 823<br>руб.                   |
| Имущественные требования  |  |  |                         |   |   |   |                          |                     |  |                        |                        |                                  |
| Плотность<br>застройки/га   | ≥4 000<br>м²/га<br>(≥4 000<br>м²/га)   | ≥8 000<br>м/га² *                        |                         | ≥4 000<br>м²/га *                                 | ≥400<br>кв. м<br>или 3% общей<br>площади ТП | -   | -                        | -                   | 4 000<br>м² *                            | 8 000<br>м² *          | 4 000<br>м² *          | -                                |
| Общая площадь<br>объектов<br>капитального<br>строительства            | -  | ≥10 000<br>м²/га                         |                         | ≥32 000<br>м²                                     | -   |   |                          |                     |  |                        |                        |                                  |
| Площадь<br>земельного<br>участка                                      | -  |  |                         | 8<br>га   | -   |   |                          |                     |  |                        |                        |                                  |
| Доля торговых,<br>офисных<br>помещений,<br>общепита,<br>бытовых услуг | -  | ≤20%                                     |                         | ≤20%  | -   |   |                          |                     | ≤20%                                     |                        |                        | ≤20%                             |
| Наличие<br>объектов<br>коллективного<br>пользования                   | -  | ОКС должны включать<br>более 2х объектов |                         | ОКС<br>должны<br>включать<br>более 2х<br>объектов | -   |   |                          |                     |  |                        |                        |                                  |

Перечень социально значимых отраслей, для которых применяются понижающие коэффициенты к экономическим требованиям при присвоении статуса промкомплеса: промышленность строительных материалов, пищевая промышленность, легкая текстильная промышленность, производство обуви

\* Для земельных участков, расположенных в Троицком и Новомосковском административных округах города Москвы, плотность застройки в 2 раза ниже

\*\* не менее 250 млн руб./га

\*\*\* за 3 предыдущих года и за 2 будущих



A detailed photograph of an industrial machine, likely a metalworking or manufacturing device. The machine features a large, dark metal shaft with several yellow rollers or guides. A large, stylized white number '5' is overlaid on the left side of the image, accompanied by a grey gear icon. The background shows various mechanical components, including bolts, nuts, and metal plates, all in a blue-toned industrial setting.

5

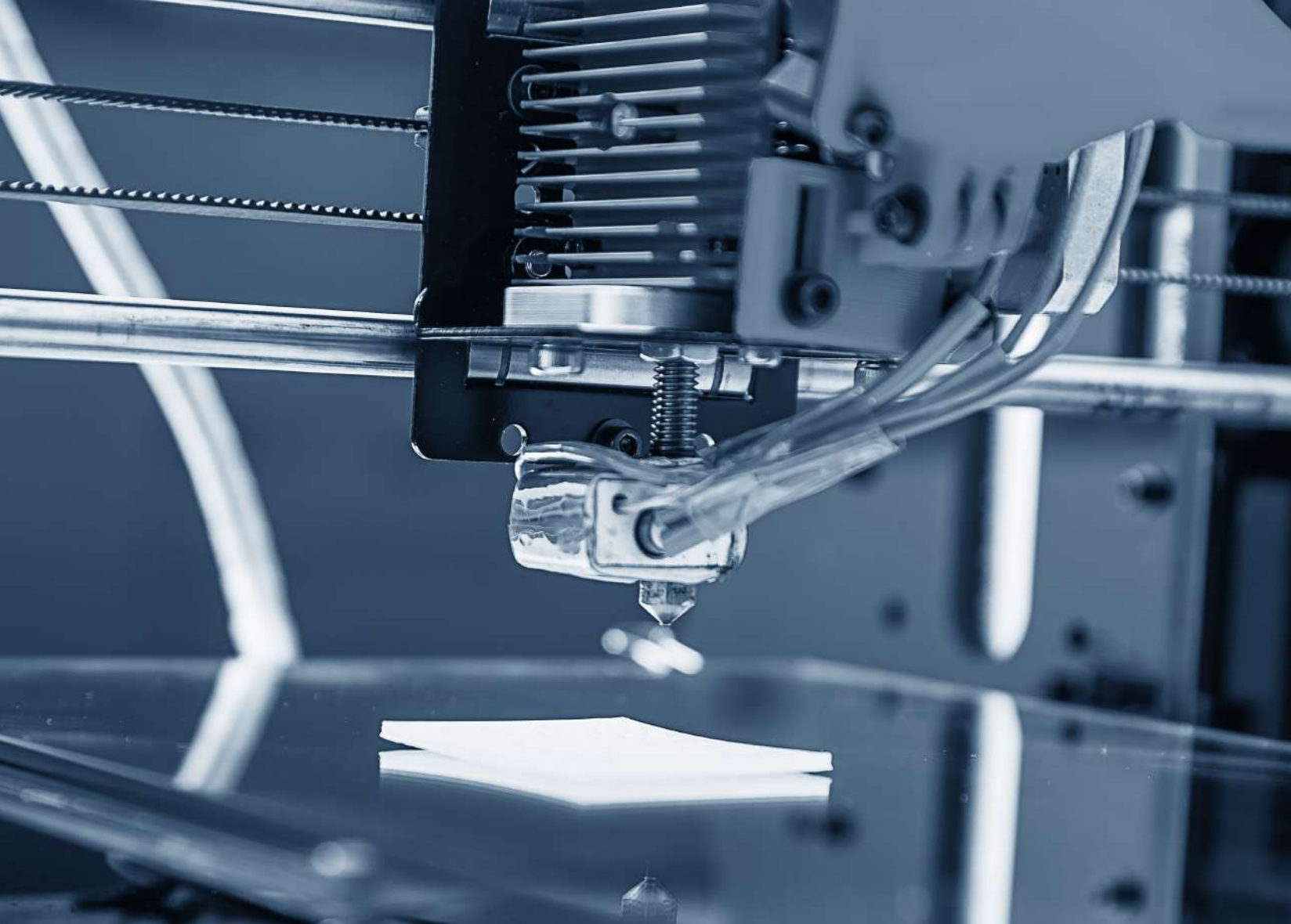
**СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ**



## СРАВНЕНИЕ МЕР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИЯТИЙ СО СПЕЦСТАТУСАМИ

| ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ              | ОБЩИЕ УСЛОВИЯ | ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ              | ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОПАРКОВ              | ДЛЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ                 |
|-------------------------------------|---------------|--|---|---|
| Налог на прибыль в бюджет г. Москвы | 20%           | <b>15,5%</b>   снижение на 22,5%         | <b>15,5%</b>   снижение на 22,5%          | <b>15,5%</b>   снижение на 22,5%          |
| Налог на имущество                  | 2,2%          | <b>50%</b>   от исчисленной суммы налога | <b>ОСВОБОЖДЕНИЕ</b>   от уплаты налога    | <b>ОСВОБОЖДЕНИЕ</b>   от уплаты налога    |
| Земельный налог                     | 1,5%          | <b>20%</b>   от исчисленной суммы налога | <b>0,7%</b>   от исчисленной суммы налога | <b>0,7%</b>   от исчисленной суммы налога |
| Арендная плата за землю             | 1,5%          | <b>0,3%</b>   от кадастровой стоимости   | <b>0,01%</b>   от кадастровой стоимости   | <b>0,01%</b>   от кадастровой стоимости   |









ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ

---

**WWW.MOS.RU/DIPP**

**8 (495) 620 20 00**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1  
(башня «ОКО» – Москва Сити)

**ДИиПП**, начальник Управления территориального  
планирования и развития Березницкий И.А.  
**+7 (495) 620 20 00, доб. 22131, [BereznitskiyIA@mos.ru](mailto:BereznitskiyIA@mos.ru)**

**ДИиПП**, начальник Управления промышленной  
политики Попкова Н.А.  
**+7 (495) 620 20 00, доб. 22132, [PopkovaNA1@mos.ru](mailto:PopkovaNA1@mos.ru)**

**ДИиПП**, начальник Управления координации  
деятельности ОЭЗ и обеспечения деятельности  
Проектного офиса по улучшению инвестиционного  
климата в г. Москве Ларионова А.С.,  
**+7 (495) 620 20 00 доб. 22111, [LarionovaAS@mos.ru](mailto:LarionovaAS@mos.ru)**

**ГБУ «АПР»**, начальник Управления  
инвестиционного анализа Кузнецов Д.А.,  
**+7 (495) 909 30 69 доб. 107,  
[KuznetsovDA1@develop.mos.ru](mailto:KuznetsovDA1@develop.mos.ru)**

**ГБУ «ГАУИ»**, директор Кострома Л.В.,  
**+7 (495) 690 00 00, [investmoscow@mos.ru](mailto:investmoscow@mos.ru)**

**МФПиП**, генеральный директор Лопухов М.Ю.,  
**+7 (495) 777 26 96, [fin@mfppp.ru](mailto:fin@mfppp.ru)**