



СОГЛАШЕНИЕ

**о сотрудничестве и взаимодействии между
Ассоциацией «Национальное объединение производителей
строительных материалов, изделий и конструкций»
и Некоммерческим партнерством
«Международная ассоциация фондов жилищного
строительства и ипотечного кредитования».**

«23» января 2018 года

г. Москва

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций» (именуемая в дальнейшем Ассоциация), в лице Председателя Совета Ассоциации Ручьева Александра Валерьевича, действующего на основании Устава Ассоциации, с одной стороны, и Некоммерческое партнерство «Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования» (именуемое в дальнейшем Партнерство) в лице Первого Вице-президента Казейкина Валерия Семеновича, действующего на основании Устава Партнерства, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», взаимно признавая уставы, учредительные и программные документы, цели, задачи и принципы деятельности Сторон, не допуская действий, способных нанести ущерб каждой из Сторон, заключили настоящее Соглашение с целью выработки основополагающих принципов и направлений сотрудничества и определения порядка взаимодействия Сторон.

1. Общие положения

1.1. Сотрудничество Сторон осуществляется в строгом соответствии с Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и международными договорами Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Предметом настоящего Соглашения является деятельность Сторон, направленная на установление основ сотрудничества и взаимодействия между ними.

1.3. В рамках настоящего Соглашения под сотрудничеством и взаимодействием Стороны договорились понимать следующее:

1.3.1. Формирование предложений в части содействия успешной реализации федеральных законов, постановлений правительства, государственных программ, нацеленных на формирование полноценной среды жизнедеятельности граждан Российской Федерации, повышение качества архитектурно-строительного проектирования и строительства, обеспечение повышения безопасности объектов капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла их существования.

1.3.2. Содействие реализации Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в части того, что конкурсы и аукционы в сфере закупок работ, в том числе, по проектированию зданий будут осуществляться с учетом такого критерия как стоимость жизненного цикла созданного в результате выполнения работы объекта.

1.3.3. Содействие выполнению мероприятий, предусмотренных «Планом мероприятий по внедрению оценки экономической эффективности обоснования инвестиций и технологий информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объекта капитального строительства», утвержденным распоряжением Правительства № 2468п-09 от 11.04.17.

1.3.4. Совместное участие в реализации программы «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства РФ № 1632-р от 28.07.2017, Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года, Стратегии инновационного развития строительной отрасли до 2020 года.

1.3.5. Выработка совместных предложений в Концепцию улучшения инвестиционного климата в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2018 – 2025 годы, разрабатываемую в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 26 января 2016 года N 80-р.

1.3.6. Выработку единых подходов к подготовке инициатив для внесения в установленном порядке в законодательные и исполнительные органы власти предложений по совершенствованию законодательной базы строительной отрасли,

нормативного регулирования в строительстве и производстве строительных материалов, обеспечения отрасли квалифицированными кадрами, используя возможности обеих Сторон.

1.3.7. Участие в заседаниях Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Комитета Государственной Думы РФ, Координационного совета программы Государственной Думы РФ по развитию жилищного строительства «Свой дом», Рабочей группе по строительству Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации, Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ с целью выработки предложений по дальнейшему совершенствованию законодательного и нормативного регулирования в строительстве и производстве строительных материалов.

1.3.8. Формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области государственной поддержки производителям строительных материалов, изделий и конструкций, направленной на развитие потенциала Российской Федерации в сфере строительства.

1.3.9. Укрепление деловых связей между российскими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность в сфере строительства, архитектурно-строительного проектирования и производства строительных материалов, изделий и конструкций.

1.3.10. Оказание поддержки в выполнении уставных и программных целей и задач Сторон.

1.3.11. Осуществление совместных проектов, проведение совместных мероприятий по предварительному согласованию.

1.3.12. Участие с согласованной позицией по применению инновационных и энергоэффективных материалов при строительстве и использовании при проектировании BIM моделирования и оценки стоимости жизненного цикла в мероприятиях, организуемых с участием Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты РФ, Комиссии Общественной палаты по градостроительной политике Общественной палаты РФ, Комитета по строительству общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Комитета по строительству Общероссийской общественной организации «Опора Россия», Комиссии Российского Союза Промышленников и Предпринимателей по строительному комплексу, Национального объединения строителей (НОССТРОЙ), Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), Национального объединения застройщиков (НОЗа) Российского Союза Строителей (РСС), Ассоциации строителей России (АСР), Международной ассоциации фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ), Межрегионального союза предприятий строительной индустрии (МСПИ СИ), Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства

(НАМИКС), Международной Академии Ипотеки и Недвижимости (МАИН) и других организаций.

1.3.13. Подготовка согласованных выступлений на международных и всероссийских конференциях, форумах и конгрессах, организуемых Минстроем России, Минпромторгом России, Минэнерго России, Министерством экономики России, Агентством по ипотечному жилищному кредитованию, Фондом ЖКХ и другими организациями, в первую очередь, продвижение компании «Унистрой» в докладах на Международном бизнес форуме недвижимости (МБФН), Международном инвестиционном форуме по недвижимости PROESTATE, Российском инвестиционном строительном форуме (РИСФ), Всероссийском строительном конгрессе, Всероссийском жилищном конгрессе, Форуме региональных строителей, Всероссийской строительной ассамблее, Российском форуме лидеров рынка недвижимости, Национальном инвестиционном форуме «Муниципальная Россия», Национальном Конгрессе «Модернизация промышленности России: Приоритеты развития» и на других форумах и конгрессах.

1.3.14. Представление интересов Сторон через представителей в органах государственной власти и местного самоуправления.

1.3.15. Принятие совместных заявлений по различным вопросам;

1.3.16. Освещение Сторонами деятельности друг друга в печатных и электронных средствах массовой информации.

1.3.17. Любая иная деятельность, не противоречащая законодательству Российской Федерации, в результатах которой будут заинтересованы Стороны.

1.4. Стороны поддерживают и реализуют совместно подготовленные программы, проекты и мероприятия.

1.5. Стороны обязуются совместно действовать для достижения общих целей в соответствии с уставными задачами и интересами каждой из Сторон, участвующих в настоящем Соглашении.

1.6. В процессе осуществления совместных целей Стороны будут строить свои взаимоотношения на основе равенства, честного партнерства и защиты интересов друг друга.

1.7. Участие каждой из сторон в настоящем Соглашении не является приоритетным по отношению к другим аналогичным Соглашениям, заключённым каждой из Сторон и не ограничивает права Сторон на участие в других Соглашениях.

2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны обязуются:

2.1.1. Сотрудничать в сфере разработки и реализации программ и мероприятий, отвечающих актуальным интересам строительной отрасли.

2.1.2. В случае необходимости осуществлять обмен информацией о своих действиях, информировать друг друга о проведении мероприятий, имеющих публичный характер и затрагивающих интересы Сторон.

2.1.3. Участвовать в проведении взаимосогласованных мероприятий и совместных акций.

2.1.4. Использовать свои возможности для взаимосогласованного освещения в средствах массовой информации деятельности Сторон.

2.2. Партнерство обязуется:

2.2.1. Привлекать представителей Ассоциации к работе организационных комитетов при организации мероприятий, представляющих взаимный интерес.

2.2.2. Осуществлять совместную деятельность по подготовке экспертных заключений по рассматриваемым проектам нормативных документов в органах государственной власти и местного самоуправления.

2.2.3. В случае необходимости информировать Ассоциацию о планах своих публичных мероприятий, относящихся к предмету настоящего Соглашения.

2.2.4. Предоставлять возможность представителям Ассоциации участвовать в проводимых Союзом открытых мероприятиях.

2.2.5. Предоставлять Ассоциации по предварительному письменному согласованию право использования символики при проведении организуемых Российским Союзом строителей общественных, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных и иных мероприятий.

2.2.6. Обеспечивать Ассоциацию необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Российского Союза строителей, по предварительному письменному запросу.

2.3. Ассоциация обязуется:

2.3.1. Привлекать представителей Партнерства к работе организационных комитетов при организации мероприятий, представляющих взаимный интерес.

2.3.2. Осуществлять совместную деятельность по подготовке экспертных заключений по рассматриваемым проектам нормативных документов в органах государственной власти и местного самоуправления.

2.3.3. Готовить предложения по подготовке и проведению общественно значимых инициатив и мероприятий, представляющих взаимные интересы.

2.3.4. Участвовать в реализации программ и проектов Партнерства в случаях, когда Стороны признают такое участие необходимым.

2.3.5. Размещать символику Партнерства при проведении организуемых Ассоциацией общественных, культурно-массовых, спортивно-оздоровительных и иных мероприятий по предварительному письменному согласованию.

2.3.6. Участвовать в мероприятиях Партнерства по вопросам, представляющим взаимный интерес.

2.3.7. Обеспечивать Партнерство необходимыми информационными и иными материалами, связанными с деятельностью Ассоциации, по предварительному письменному запросу.

3. Срок действия Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и имеет бессрочный характер.

3.2. Изменение или прекращение действия настоящего Соглашения не повлекут за собой изменение или прекращение действия других договоров и соглашений, заключенных между Сторонами.

3.3. Каждая из Сторон вправе досрочно расторгнуть данное Соглашение, известив об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 дней. Расторжение настоящего Соглашения не влечет за собой прекращения других, существующих между Сторонами договоров, соглашений и иных обязательств.

4. Прочие условия

4.1. Для достижения целей по настоящему Соглашению Стороны обязуются обмениваться имеющейся в их распоряжении информацией по всем аспектам, представляющим взаимный интерес, проводить совместные консультации, устанавливать взаимовыгодные отношения с третьими лицами.

4.2. Настоящее Соглашение не налагает на Стороны никаких финансовых обязательств.

4.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего Соглашения не ограничивать сотрудничество соблюдением только содержащихся в нем требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и развития взаимодействия Сторон.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и другими существующими между ними договорными обязательствами.

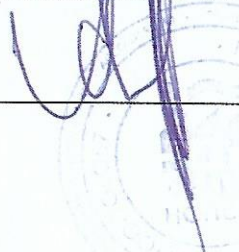
4.5. Все дополнения и изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и должны быть подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному подлинному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Подписи Сторон

Ассоциация
«Национальное объединение
производителей строительных
материалов, изделий и конструкций»

Председатель Совета Ассоциации


А. В. Ручьев

Некоммерческое партнерство
«Международная ассоциация фондов
жилищного строительства и
ипотечного кредитования»

Первый Вице-президент


В. С. Казейкин

