



ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА



Представительство
Калининградской
области

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

15,1
ТЫС КМ²
ТЕРРИТОРИЯ
ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
КАЛИНИНГРАД

22
ГОРОДА

СОВЕТСК
39 745 ЧЕЛ

ЧЕРНЯХОВСК
36 423 ЧЕЛ

БАЛТИЙСК
33 659 ЧЕЛ

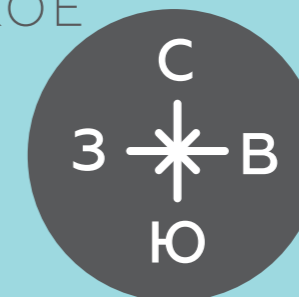
ГУСЕВ
28 257 ЧЕЛ

МАКСИМАЛЬНАЯ
ПРОТЯЖЁННОСТЬ ОБЛАСТИ



ПОГРАНИЧНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

БАЛТИЙСКОЕ
МОРЕ



ЛИТОВСКАЯ
РЕСПУБЛИКА

РЕСПУБЛИКА
ПОЛЬША

НАСЕЛЕНИЕ

994 686
ЧЕЛОВЕК

ЧИСЛЕННОСТЬ
НА 1 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА

9 839
ЧЕЛОВЕК

МИГРАЦИОННЫЙ
ПРИРОСТ

66
ЧЕЛ/КМ²

ПЛОТНОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ
12 МЕСТО ПО РФ

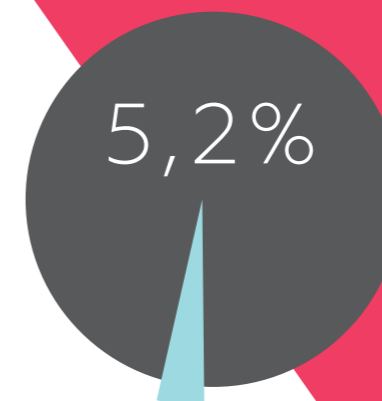


7 576
ВЫПУСКНИКОВ
ЕЖЕГОДНО

16
ВЫСШИХ
УЧЕБНЫХ
ЗАВЕДЕНИЙ



60%
РАБОТОСПОСОБНОЕ
НАСЕЛЕНИЕ



БЕЗРАБОТИЦА
(ПО МОТ)



Представительство
Калининградской
области

ОБРАЗОВАНИЕ



БФУ имени
И. Канта



КАЛИНИНГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

- IT- технологии и ситуационный центр
- Сельское хозяйство и аквакультура
- Пищевые биотехнологии, высокотехнологичная переработка морепродукции
- Энергобезопасность
- Малотоннажное судостроение и судоремонт
- Морская конвенционная подготовка
- Опорный морской университет России на выходе в Атлантику
- Опорный вуз для экономики Калининградского региона

10 400

ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ПРОГРАММАМ
ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ

- Институт живых систем
- Инженерно-технологический институт
- Институт физико математических наук и информационных технологий
- Медицинский институт
- Европейская бизнес-школа

- Научно-технологический парк и Фабрика
- НИИ прикладной информатики и математической геофизики
- Центр медицинских биотехнологий

УЧАСТНИК ПРОГРАММЫ

5-100



Представительство
Калининградской
области

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5,7
МЛРД \$
383 МЛРД ₹
ВАЛОВЫЙ
РЕГИОНАЛЬНЫЙ
ПРОДУКТ
ЗА 2015 ГОД

8,5
МЛРД \$
496 МЛРД ₹
ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ
ОБОРОТ
ЗА 2016 ГОД

2,0
МЛРД \$
118,9 МЛРД ₹
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ
КАПИТАЛ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЗА 2017 ГОД

440 \$
29 451 ₹
В МЕСЯЦ
СРЕДНЯЯ
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

400 \$
24 000 ₹
В ГОД
СТОИМОСТЬ
ИНТЕРНЕТА

0,04 \$
3 ₹
кВт.ч
СТОИМОСТЬ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

102 \$
5600 ₹
ЗА КВ.М В ГОД
АРЕНДА
ТОРГОВО-ОФИСНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

0,57 \$
38 ₹
ЗА ЛИТР
СТОИМОСТЬ
БЕНЗИНА

0,02 \$
1 ₹
ЗА МИНУТУ
ИСХОДЯЩИХ
ВЫЗОВО

БИЗНЕС- КЛИМАТ

53 028

ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ

ОБЪЕКТЫ ЭКСПОРТА И ИМПОРТА

- Продовольственные товары и сельскохозяйственное сырье
- Продукция топливно-энергетического комплекса
- Продукция химической промышленности, каучук
- Древесина и целлюлозно-бумажные изделия
- Металлы и изделия из них
- Машины, оборудование и транспортные средства

1204

СОВМЕСТНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

1702

ИНОСТРАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

4 851

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ
ПРОИЗВОДСТВА

1 393

СЕЛЬСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО

127

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ

36

добыча топливно-энергетических
полезных ископаемых

94

добыча полезных ископаемых,
кроме топливно-энергетических

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ



РЫБОЛОВСТВО
И РЫБОПЕРЕРАБОТКА



МЕДИАБИЗНЕС



IT КЛАСТЕРЫ



МЕДИЦИНСКИЙ
ТУРИЗМ



ТУРИСТИЧЕСКАЯ
ОТРАСЛЬ



ЯНТАРНО-ЮВЕЛИРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



МЕДИЦИНА
И ФАРМАЦЕВТИКА



АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ
И МАШИНОСТРОЕНИЕ



СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
И ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ



СУДОСТРОЕНИЕ
И СУДОРЕМОНТ



НИОКР



ИНЖИНИРИНГ



Представительство
Калининградской
области

ТУРИСТИЧЕСКАЯ ОТРАСЛЬ

ПЛЯЖИ
КУРШКОЙ КОСЫ

10-ка

ЛУЧШИХ В РФ

ПЛЯЖ
В ПОС. ЯНТАРНЫЙ

1-ый

В РОССИИ

ПОЛУЧИЛ
МЕЖДУНАРОДНУЮ
НАГРАДУ
«ГОЛУБОЙ ФЛАГ»

1-ое

МЕСТО В РФ

ПО СООТНОШЕНИЮ
«ЦЕНА-КАЧЕСТВО»

ПО ВЕРСИИ ПОРТАЛА
TRIVAGO.RU

Топ-5
ПОПУЛЯРНЫХ

ГОРОДОВ ДЛЯ
ПОЕЗДОК
НА ЛЕТНИЕ ВЫХОДНЫЕ

ПО ВЕРСИИ
РОСТУРИЗМА

Топ-10

ПОПУЛЯРНЫХ

ТУРИСТИЧЕСКИХ
НАПРАВЛЕНИЙ
У ИНОСТРАННЫХ ТУРИСТОВ

ПО ДАННЫМ ПОПУЛЯРНЫХ
САЙТОВ БРОНИРОВАНИЯ ОТЕЛЕЙ

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ КЛАСТЕРЫ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- «Раушен» в Светлогорске;
- «Кранц» в Зеленоградске;
- «Нойкурен» в Пионерске;
- «Пальменикен» в Янтарном;
- «Пиллау» в Балтийске;
- «Европейский Байкал» в Нестеровском районе;
- «Кенигсберг» в г. Калининграде

ПОСЕЩАЕМОСТЬ РЕГИОНА

1,5
МЛН

2017

2,0
МЛН

2018

2,7
МЛН

2020



Представительство
Калининградской
области

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ –

ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

НАХОДЯСЬ
В ЮРИСДИКЦИИ
РОССИИ

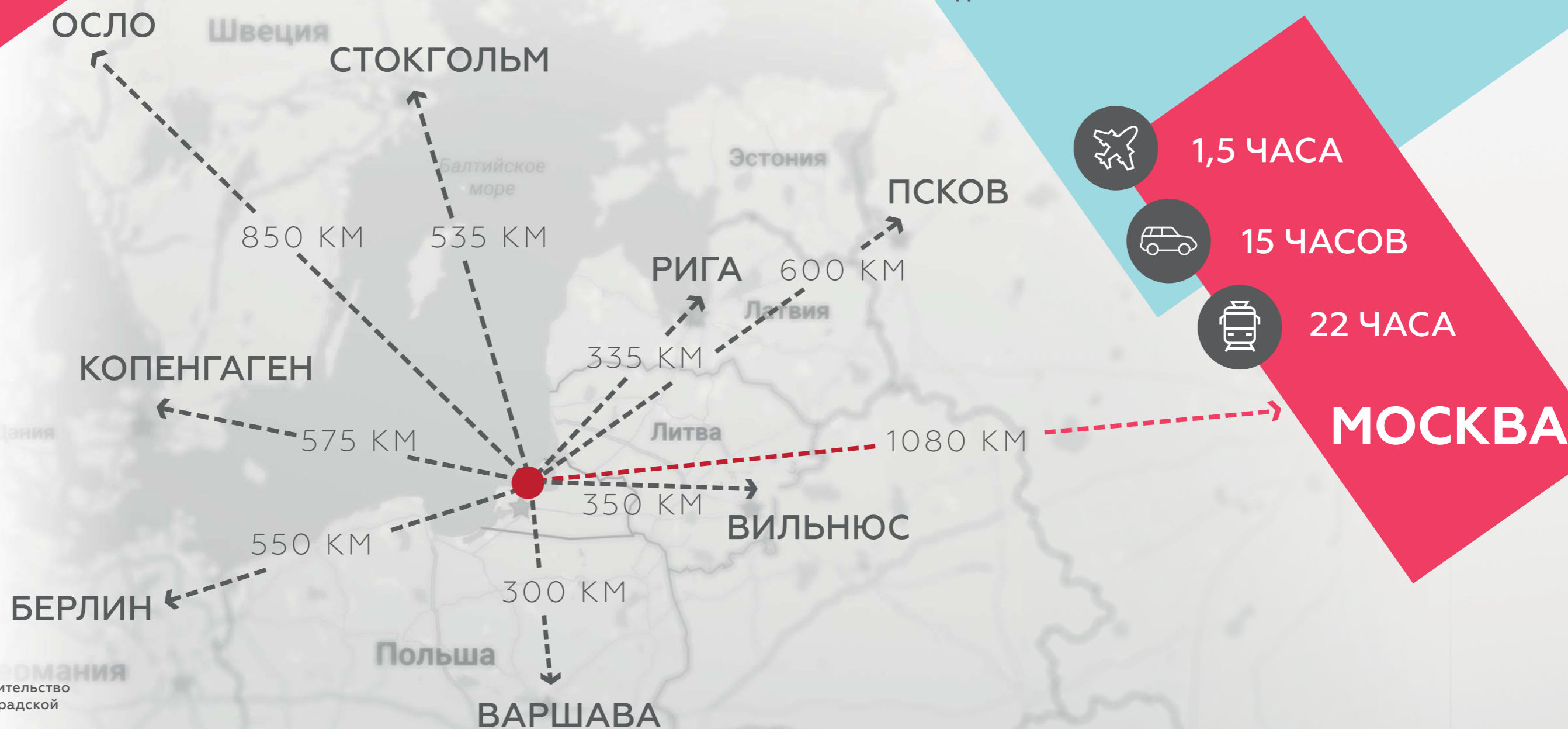
РФ



ЛЮБЫМ
ВИДОМ
ТРАНСПОРТА

ЕС

МОЖЕТЕ ДОЕХАТЬ ИЛИ ДОСТАВИТЬ СВОЙ ГРУЗ
ДО БОЛЬШИНСТВА ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАН.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

519

КМ/ТЫС.КМ²

ПЛОТНОСТЬ СЕТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ЭТО ЗНАЧИТЕЛЬНО ПРЕВЫШАЕТ
СРЕДНЕРОССИЙСКИЙ УРОВЕНЬ
(61 КМ/ТЫС.КМ²).

ДОРОГИ



ЕВРОПЕЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ ОБЛАСТЬ

- Рига – Калининград - Гданьск
- Калининград – Вильнюс - Минск

ТРАНСЪЕВРОПЕЙСКИЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

- 1А
Рига – Калининград - Гданьск
- 9Д
Киев-Минск-Вильнюс-Калининград

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ВОДНЫЕ ПУТИ

МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ



534 КМ
СЕТЬ
ВНУТРЕННИХ
ВОДНЫХ
ПУТЕЙ

ЕДИНСТВЕННЫЙ НЕЗАМЕРЗАЮЩИЙ ПОРТ НА БАЛТИКЕ

- причалы для грузовых и пассажирских кораблей, железнодорожных паромов
- грузовые и контейнерные склады
- оснащение для проведения таможенных, пограничных и прочих сопутствующих процедур

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ



В Калининградской области
имеются одновременно:

- Узкоколейная
ЖД дорога
(европейская)
- Ширококолейная
ЖД дорога
(страны ЕАЭС)

АЭРОПОРТ
5 СВОБОДА
ВОЗДУХА



ЛОГИСТИКА

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ С ГОРОДАМИ:

- Россия: МОСКВА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- Польша: ГДЫНЯ
- Германия: БЕРЛИН
- Литва: ВИЛЬНЮС

ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ

Ж/Д узлы:

- Калининград: 7 ДОРОГ
- Черняховск: 4 ДОРОГИ



- -ширина колеи 1520мм
(русская колея)
- -ширина колеи 1435мм
(западная европейская колея)

ТРАНСЪ-
ЕВРОПЕЙСКИЕ
ТРАНСПОРТНЫЕ
КОРИДОРЫ

ЛОГИСТИКА

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Автомобильный
пассажирский транспорт
выполняет

РЕГУЛЯРНЫЕ РЕЙСЫ

в города Белорусии,
Германии,
в страны Балтии,
Польшу, Чехию
и другие страны Европы.

С ПОЛЬШЕЙ:

- Багратионовск — Безледы
- Мамоново — Гронево
- Мамоново 2 — Гжехотки
- Гусев — Голдап

С ЛИТВОЙ:

- Советск — Панемуне
(по мосту королевы Луизы
через Неман)
- Чернышевское — Кибартай
- Куршская коса — Нида
- Пограничный — Рамонишкяй
- Дубки



8

ПОГРАНИЧНЫХ
ТЕРМИНАЛОВ

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ГРАНИЦЫ

В ОПЕРАТИВНОМ
РЕЖИМЕ

2

ТРАНСЪЕВРОПЕЙСКИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ
МАГИСТРАЛИ



Представительство
Калининградской
области

ЛОГИСТИКА

МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ

НЕЗАМЕРЗАЮЩИЕ
МОРСКИЕ ПОРТЫ

**КАЛИНИНГРАД
БАЛТИЙСК
ПИОНЕРСК**

развитая логистика
грузовых морских терминалов

САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ

ПАРОМНАЯ
ПЕРЕПРАВА

БАЛТИЙСК

ПАССАЖИРСКАЯ
ЛИНИЯ

ГДАНЬСК

1,0

МЛН ТОНН

18 498

ВАГ./ГОД

521

МИЛЬ

36

ЧАСОВ
В ПУТИ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНО- ПАРОМНЫЙ ТРАНСПОРТ

ПОРТ-БАЛТИЙСК - ПОРТ УСТЬ-ЛУГА

КАЛИНИНГРАД

ЛИТВА

ЛАТВИЯ

ЭСТОНИЯ

РОССИЯ

ПОРТ
УСТЬ-ЛУГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Представительство
Калининградской
области

ЛОГИСТИКА

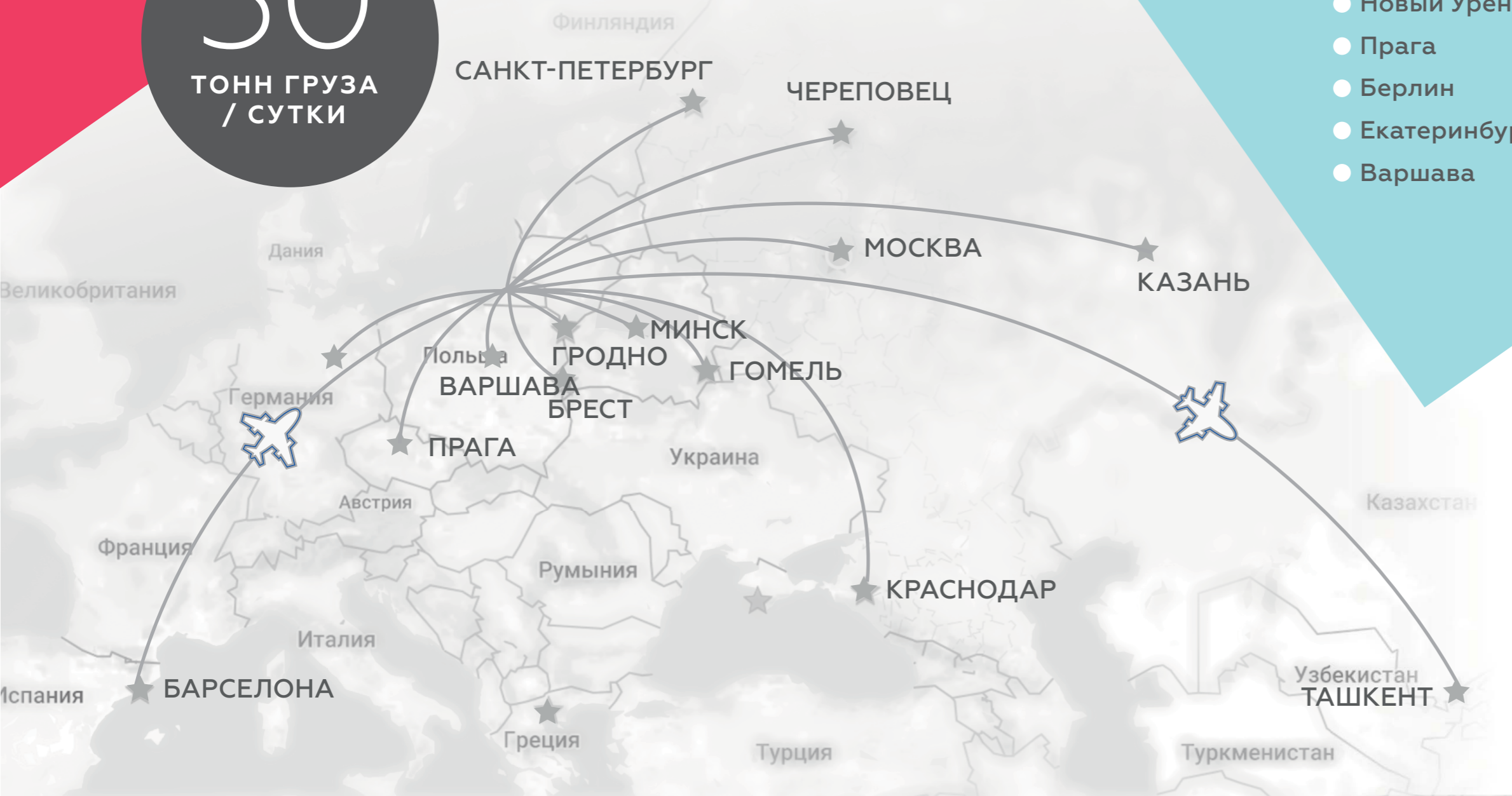
АВИАЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТ

50

ТОНН ГРУЗА
/ СУТКИ



ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ



РАСШИРЕНИЕ ГЕОГРАФИИ ПОЛЕТОВ

КРУГЛОГОДИЧНО

- Москва
- Санкт-Петербург
- Минск
- Череповец
- Ташкент
- Казань
- Уфа
- Новый Уренгой
- Прага
- Берлин
- Екатеринбург
- Варшава

ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

- Краснодар
- Гродно / Брест
- Гомель
- Барселона
- Анапа
- Анталья
- Архангельск
- Мурманск
- Витебск

**АЭРОПОРТ
ХРАБРОВО**

ЗАВЕРШАЕТСЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ

РЕЖИМ

5 СВОБОДА ВОЗДУХА

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ

В ПРОЦЕССЕ РЕАЛИЗАЦИИ

АЭРОПОРТ ХРАБРОВО

- УДЛИНЕНИЕ ВПП
- НОВЫЙ ТЕРМИНАЛ
- 5 СВОБОДА ВОЗДУХА

8,8 МЛРД ₽

МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ В ПИОНЕРСКОМ

- КРУИЗНЫЕ ЛАЙНЕРЫ
- RO-RO ГРУЗОВОЙ ТЕРМИНАЛ

8,2 МЛРД ₽

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАВЕРШЕНИЕ

2018

СЕВЕРНЫЙ ОБХОД

(1 И 2 ПОДЭТАПЫ
1 ЭТАПА)

4 МЛРД ₽

ВОСТОЧНАЯ ЭСТАКАДА

(2 УЧАСТОК 2 ЭТАПА)

550 МЛН ₽

2019

СЕВЕРНЫЙ ОБХОД

(3 И 4 ПОДЭТАПЫ
1 ЭТАПА)

10,3 МЛРД ₽

7-9 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КОЛЬЦА ДО Г. ЯНТАРНЫЙ

29,2 МЛРД ₽

2020

1 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПАРОМ БАЛТИЙСК-УСТЬ-ЛУГА

5,1 МЛРД ₽
БЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ

9 МЛРД ₽
ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА – ЭТО

до 2045

НА ВСЕЙ
ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНА

>155

РЕЗИДЕНТОВ
НА НАЧАЛО
2018 ГОДА

1

МЛН ₽

0,02 МЛН \$

МИНИМАЛЬНЫЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

112

МЛРД ₽

1,9 МЛРД \$

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

85

МЛРД ₽

1,5 МЛРД \$

ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ПРИВЛЕЧЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

ДЕЙСТВИЕ РЕЖИМА ОЭЗ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ВСЮ
ТЕРРИТОРИЮ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ ОЭЗ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕГИОН



Представительство
Калининградской
области

РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ
ЗА 3 ГОДА

1
МЛН ₽

IT
НИОКР

10
МЛН ₽

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

50
МЛН ₽

ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ
ПРОИЗВОДСТВО;
ТУРИЗМ;
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

150
МЛН ₽

ДРУГИЕ ОТРАСЛИ



ПОРОГ ВХОДА

10
МЛН ₽

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

КЛАСС
ОКВЭД

86

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В ОБЛАСТИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

КЛАСС
ОКВЭД

62

РАЗРАБОТКА
КОМПЬЮТЕРНОГО
ПРОГРАММНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
КОНСУЛЬТАЦИОНН
ЫЕ УСЛУГИ В
ДАННОЙ ОБЛАСТИ
И ДРУГИЕ
СОПУТСТВУЮЩИЕ
УСЛУГИ

КЛАСС
ОКВЭД

63

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В ОБЛАСТИ
ИНФОРМАЦИОНН
ЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

КЛАСС
ОКВЭД

72

НАУЧНЫЕ
ИССЛЕДОВАНИЯ
И РАЗРАБОТКИ

IT
НИОКР

1
МЛН ₽



Представительство
Калининградской
области

ПОРОГ ВХОДА

50
МЛН ₽

ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ
ПРОИЗВОДСТВО
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО
ТУРИЗМ

КЛАСС
ОКВЭД

12

ТУРИСТСКО-
РЕКРЕАЦИОННАЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

КЛАСС
ОКВЭД

10-33

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ПО СОЗДАНИЮ
ОБРАБАТЫВАЮЩЕГО
ПРОИЗВОДСТВА,
А ТАКЖЕ В ОБЛАСТИ
РЫБАЛОВСТВА,
РЫБОВОДСТВА,
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

01-03

ДРУГИЕ ОТРАСЛИ
КРОМЕ

КЛАСС
ОКВЭД

05-09

ДОБЫЧА
ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ

КЛАСС
ОКВЭД

11.1-11.6

ПРОИЗВОДСТВО
АЛКОГОЛЬНЫХ
НАПИТКОВ

КЛАСС
ОКВЭД

12

ПРОИЗВОДСТВО
ТАБАЧНЫХ
ИЗДЕЛИЙ

КЛАСС
ОКВЭД

35

ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ
ЭНЕРГИЕЙ

КЛАСС
ОКВЭД

45-47

ТОРГОВЛЯ
РОЗНИЧНАЯ

КЛАСС
ОКВЭД

64-66

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В СФЕРЕ
ФИНАНСОВЫХ
УСЛУГ

КЛАСС
ОКВЭД

68.2

АРЕНДА
ИМУЩЕСТВА

КЛАСС
ОКВЭД

23.2

ПРОИЗВОДСТВО
НЕФТЕПРОДУКТОВ

КЛАСС
ОКВЭД

95

РЕМОНТ БЫТОВОЙ
ТЕХНИКИ

150
МЛН ₽



Представительство
Калининградской
области

ПРЕФЕРЕНЦИИ

ДЛЯ КОМПАНИЙ-
РЕЗИДЕНТОВ
ОЭЗ

0%
НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО



1.1%
НАЛОГ
НА ИМУЩЕСТВО

1 ГОД — 6 ГОД — 12 ГОД

0%
НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ



10%
НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ
ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ
НО НЕ ПОЗДНЕЕ 3-Х ЛЕТ
С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

0% НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ
ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

7,6% СОЦИАЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ
НА ФОТ ДО 2025 Г
НА НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, СТАВШИХ
РЕЗИДЕНТАМИ ДО 2022Г.

0% УТИЛИЗАЦИОННЫЙ
СБОР
НА ТЕХНИКУ МОЛОЖЕ 3-Х ЛЕТ
НА ДАТУ ПРИОБРЕТЕНИЯ

8 ДНЕЙ
ЭЛЕКТРОННЫЕ
ВИЗЫ

СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ



Представительство
Калининградской
области

ПРЕФЕРЕНЦИИ

ДЛЯ КОМПАНИЙ-
РЕЗИДЕНТОВ
ОЭЗ

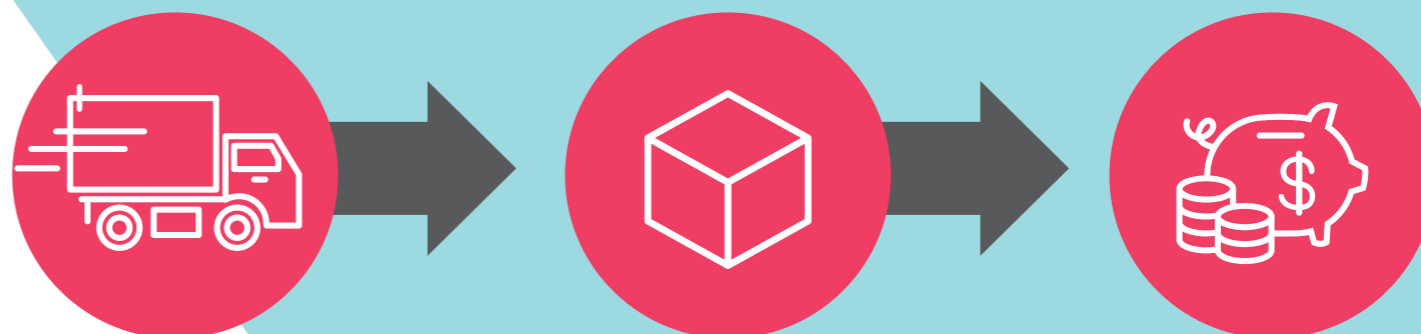
КОМПЕНСАЦИЯ
ТАМОЖЕННЫХ
ПОШЛИН ЧЕРЕЗ
СУБСИДИИ

50 МЛРД Р
ЗА 2017 ГОД

180
ДНЕЙ

ОТСРОЧКА
УПЛАТЫ НДС

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



- БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ
- БЕЗНАЛОГОВЫЙ ВВОЗ

НЕИЗМЕННОСТЬ
РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ЗЕМЛЮ

НЕПРИМЕНЕНИЕ
МЕР

УВЕЛИЧИВАЮЩИХ
СОВОКУПНУЮ
НАЛОГОВУЮ НАГРУЗКУ

УПРОЩЕННЫЙ
ПОРЯДОК

ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЛИ В АРЕНДУ
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Представительство
Калининградской
области

ПРЕФЕРЕНЦИИ В ДЕЙСТВИИ

ДЛЯ КОМПАНИЙ
СФЕРЫ
КРЕАТИВНЫХ
ИНДУСТРИЙ
И IT

на 20%
НИЖЕ

**СТОИМОСТЬ
ЭЛЕКТРИЧЕСТВА**

ЧЕМ В 1-ОЙ ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ

6
TBIT/S

**ПРОПУСКНАЯ
СПОСОБНОСТЬ
ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОЙ
ЛИНИИ СВЯЗИ**

СТРОИТЕЛЬСТВО К 2020 ГОДУ



ДОСТУПНОЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО (1 ГВт)



ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ПОД ЗДАНИЕ ЦОД

COMPUTER SCIENCE

**ФАКУЛЬТЕТ НА БАЗЕ
БФУ ИМ. И. КАНТА**

ЗАПУСК К 2020 ГОДУ

РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

ТРИ ШАГА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ОЭЗ

1

ПОДАЧА ДОКУМЕНТОВ
для включения в Единый
Реестр резидентов ОЭЗ

2

РАССМОТРЕНИЕ
ЗАЯВКИ

3

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ
РЕЗИДЕНТСТВА
30 ДНЕЙ

ТРЕБОВАНИЯ К ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
РЕГИСТРАЦИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНА
НА ТЕРРИТОРИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРОИЗВОДСТВО
ТОВАРОВ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПРИМЕНЯЕТСЯ
ОБЩАЯ СИСТЕМА
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

**РОССИЙСКОЕ
ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО / РЕГИСТРАЦИЯ -
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



РЕФОРМА

КОНТРОЛЬНО- НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4 → 1

ОРГАНА
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ
ИХ ФУНКЦИИ

ВНЕПЛАНОВЫЕ
ПРОВЕРКИ

ТОЛЬКО
ПО СОГЛАСОВАНИЮ
С ГУБЕРНАТОРОМ

1 из 25

ПИЛОТНЫХ
РЕГИОНОВ

ПО АВТОМАТИЗАЦИИ
МИНКОМСВЯЗИ РФ
КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА БАЗЕ ОБЛАЧНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ КОНТРОЛЯ

- жилищный надзор
- лицензионный контроль по управлению многоквартирными домами
- строительный надзор
- контроль в области долевого строительства



ЦЕЛЬ:

РАСШИРЕНИЕ ВИДОВ КОНТРОЛЯ
С ПРИМЕНЕНИЕМ
ДИСТАНЦИОННЫХ
МЕТОДОВ



ЕДИНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР

ЕДИНАЯ ПЛОЩАДКА

ПОДДЕРЖКИ
БИЗНЕСА

60
МЕСТ

ЛЕКТОРИУМ

60
МЕСТ

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ

25
МЕСТ

КОВОРКИНГ

КОМФОРТНАЯ
ЗОНА ОЖИДАНИЯ

100

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ
УСЛУГ

5

НАПРАВЛЕНИЙ
ПОДДЕРЖКИ

- займы промышленным предприятиям
- микрозаймы
- гарантии
- бизнес-миссии, выставки
- консультации, обучение

ВЫСОКО-
КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ
ПЕРСОНАЛ

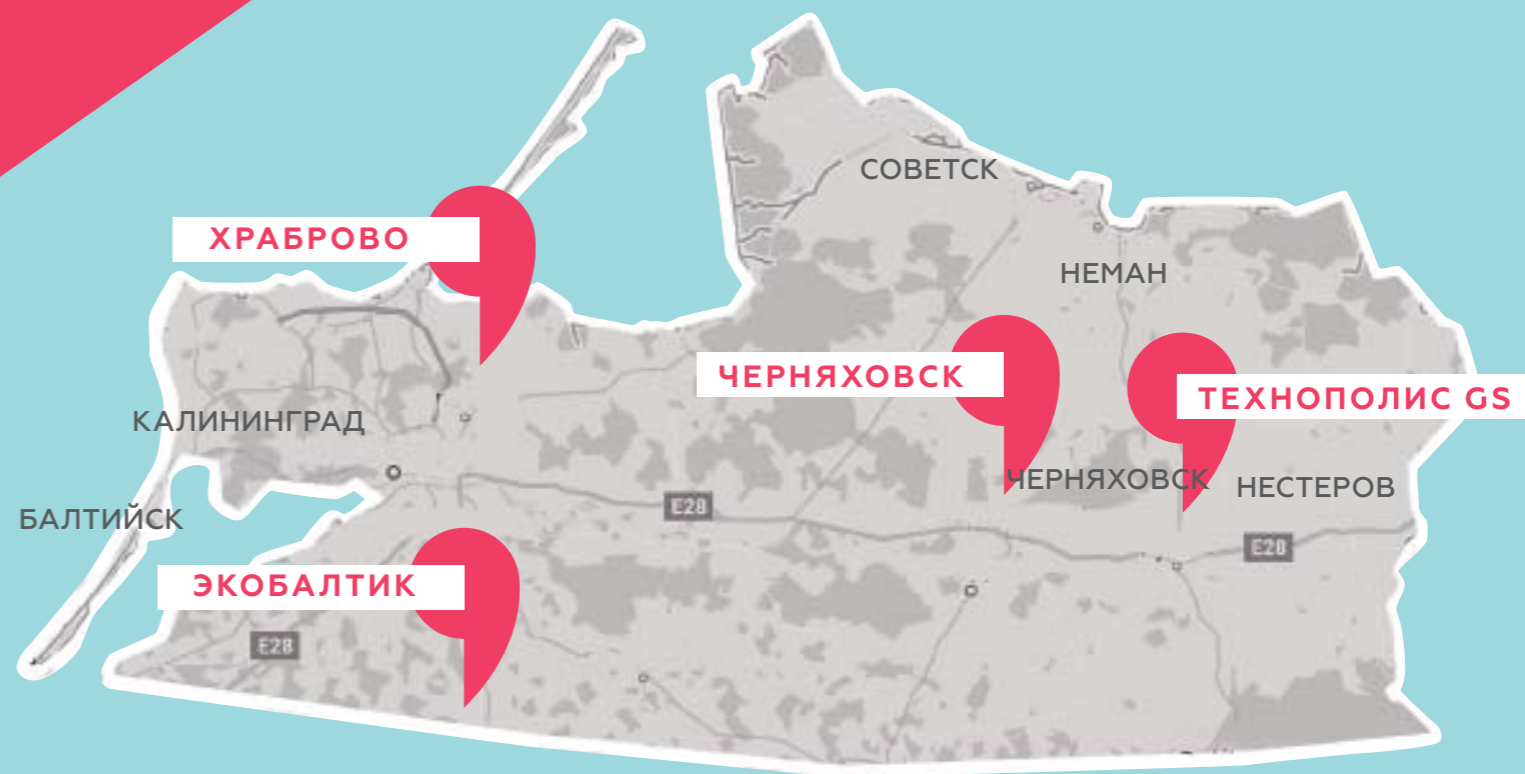
WI-FI

СВОБОДНАЯ
ЗОНА



Представительство
Калининградской
области

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ



ЧЕРНЯХОВСК

1146 ГА

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

Транспорт и логистика
Производство строительных материалов
Малое и среднее машиностроение
Стекольная промышленность

ТЕХНОПОЛИС GS

230 ГА

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Производство
высокотехнологической продукции
Производство спутниковых антенн
Изготовление картонной гофротары
Домостроение
It

ЭКОБАЛТИК

43,1 ГА

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

Производство
фармацевтической продукции
Выращивание с/х декоративных культур
Производство кондитерских изделий
Складские услуги и таможенное оформление

ХРАБРОВО

271,6 ГА

3 км от аэропорта / 17 км от Калининграда

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

Малое и среднее машиностроение
(в том числе – производство комплектующих
изделий в рамках автомобилестроительного
и судостроительного кластеров)

Производство ювелирной продукции и изделий из янтаря
Биофармацевтика и производство лекарственных препаратов

Инновационные предприятия и предприятия nanoиндустрии
(в том числе – в рамках сотрудничества с ОАО «РОСНАНО»)

УСЛОВИЯ:

189 ТЫС. РУБ./ГОД ЗА 1 ГА
в инвестиционной фазе

2,9 МЛН РУБ. ЗА 1 ГА
цена земельного участка



Представительство
Калининградской
области

ОСТРОВ ОКтябрьский

1 151 000
КВ. М
ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

686 000
КВ. М
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

256 000
КВ. М
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
ЗАСТРОЙКА

40 285
МЛРД Р
ПЛАНИРУЕМЫЙ
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

720
МЕСТ

● В ДЕТСКИХ
САДАХ

2000
МЕСТ

● В ШКОЛАХ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

10 ЛЕТ
СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

64 МВТ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

3,3 ТЫС М³/ГОД
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

9,7 ТЫС М³/СУТКИ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

220 ГА
ПЛОЩАДЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА



Представительство
Калининградской
области



ПОЧЕМУ КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ?

1

ТОЧКА ВХОДА
НА РЫНОК ЕАЭС И ЕС

2

РАСТУЩЕЕ НАСЕЛЕНИЕ

3

МИНИМАЛЬНАЯ
ФИСКАЛЬНАЯ
НАГРУЗКА

4

ВСТРОЕННОСТЬ
В ТРАНСПОРТНУЮ
ИНФРАСТРУКТУРУ ЕС

5

ПРОАКТИВНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПОЛИТИКА ВЛАСТЕЙ

6

ЛЬГОТНЫЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К КОММУНИКАЦИЯМ

7

БОЛЬШОЙ
ТУРИСТИЧЕСКИЙ
И РЕКРЕАЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ

8

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ
ГАРАНТИИ НЕИЗМЕННОСТИ
УСЛОВИЙ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
АВТОКОМПОНЕНТОВ



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

2-3
МЛРД ₽
ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

7
МЛРД ₽
ПРОЕКТНАЯ
ВЫРУЧКА

5-6
ЛЕТ
СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

8-9
ЛЕТ
ДИСКОНТИРОВАННЫЙ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

3-4
МЛРД ₽
NPV

26
%
IRR

2
ГОДА
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ФАЗА ПРОЕКТА

- Востребованность деталей подвески на российском рынке (качество дорог, климат)
- Возможность поставок:
 - на конвейеры автопроизводителей (автомобильные кластеры СЗФО, ЦФО, ПФО)
 - в дилерские сети (оригинальные запасные части)
 - на экспорт
- Действующие налоговые и таможенные льготы ОЭЗ
- Затраты на труд ниже среднероссийских

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА
ОБРАБОТКИ ДАННЫХ
(ДАТА-ЦЕНТРА)

ФАКТОРЫ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ



- Быстрорастущий рынок услуг ЦОД (рост в 4 раза к 2025 году)
- Низкие тарифы на электроэнергию (2,7 руб. за кВт·ч)
- Возможность предоставления востребованных услуг:
 - аренда места под размещение серверов клиентов, серверного оборудования и телеком-инфраструктуры
 - предоставление виртуальных мощностей (услуги SaaS, IaaS, PaaS)
 - услуги, основанные на облачных сервисах
- Действующие налоговые и таможенные льготы ОЭЗ
- Затраты на труд ниже среднероссийских

5-6
МЛРД ₽
ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

6-7
ЛЕТ
ДИСКОНТИРОВАННЫЙ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА

2-3
ГОДА
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ФАЗА ПРОЕКТА

28
%
IRR

12-13
МЛРД ₽
NPV

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИХ
СУБСТАНЦИЙ



1-1,5
МЛРД ₺
ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

10
ЛЕТ
ДИСКОНТИРОВАННЫЙ
СРОК ОКУПАЕМОСТИ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

1-2
ГОДА
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ФАЗА ПРОЕКТА

21
%
IRR

1
МЛРД ₺
NPV

- Востребованность фармацевтических субстанций на российском рынке
- Возможность реализации:
 - на рынке ЕАЭС и СНГ
 - на экспорт в страны дальнего зарубежья (глобальная цепь поставок)
- Государственная поддержка фармацевтической отрасли, барьеры на импорт субстанций
- Действующие налоговые и таможенные льготы ОЭЗ
- Затраты на труд ниже среднероссийских

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СОЗДАНИЕ БИЗНЕСА
В СФЕРЕ ИТ (РАЗРАБОТКА
ПО, ПОИСКОВЫЕ
СИСТЕМЫ И НИР)



- Близость к ЕС, обеспечивающая быстроту и удобство взаимодействия с европейскими партнерами
- Планируется создание технопарка для ИТ-отрасли, включающего бизнес-инкубатор и научно-образовательный центр
- Действующие налоговые и таможенные льготы ОЭЗ
- Затраты на труд ниже среднероссийских

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

0%
НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

7,6%
СОЦИАЛЬНЫЕ
ОТЧИСЛЕНИЯ
С ЗАРПЛАТЫ

78/101
ТЫС. ₽ / МЕС.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
РАЗРАБОТЧИКА



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СОЗДАНИЕ ЦЕНТРА НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ
РАЗРАБОТОК
И ИНЖИНИРИНГА



- Близость к ЕС, обеспечивающая быстроту и удобство взаимодействия с европейскими партнерами
- Наличие 2 крупных образовательных центров (БФУ им. И.Канта и КГТУ)
- Действующие налоговые и таможенные льготы ОЭЗ
- Стоимость ведения бизнеса в сфере науки и инжиниринга в КО ниже, чем в среднем по РФ на 25% за счет экономии на социальных отчислениях и оплате труда

**ФАКТОРЫ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

0%
НАЛОГ
НА ПРИБЫЛЬ

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА**

7,6%
СОЦИАЛЬНЫЕ
ОТЧИСЛЕНИЯ
С ЗАРПЛАТЫ

42/64
ТЫС. ₽ / МЕС.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
В СФЕРЕ НАУЧНЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ
И РАЗРАБОТОК В КО/РФ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУ-
ЖИВАНИЯ И РЕМОНТА
НА ТЕРРИТОРИИ
АЭРОПОРТА
«ХРАБРОВО»



3-5
МЛРД ₽
ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА

3-4
МЛРД ₽
ВЫРУЧКА

50
ШТ.

КОЛИЧЕСТВО
ОБСЛУЖИВАЕМЫХ
САМОЛЕТОВ В ГОД

2-3
ШТ.

КОЛИЧЕСТВО
АНГАРОВ

- Стоимость обслуживания ниже, чем в странах ЕС, на 25% за счет относительно низких расходов на труд и освобождения от уплаты таможенных пошлин в ОЭЗ
- Возможность предоставления востребованных услуг:
 - линейное обслуживание (уже проводится в «Храброво»),
 - обслуживание компонентов
 - некоторые виды работ по капремонту
- Наличие квалифицированных кадров и компетенций в КО
- Значительный потенциал роста пассажиропотока и грузооборота после окончания реконструкции «Храброво»

ФАКТОРЫ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ПОЛИЭСТЕРОВЫХ
НИТЕЙ



- Географическая близость к ЕС
- Низкая стоимость основных ресурсов
- Действующие налоговые и таможенные льготы Особой экономической зоны
- Наличие крупного производства полиэстеров (полиэтилентерефталата) в КО

ФАКТОРЫ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

5 000
\$ США В ГОД

ЗАТРАТЫ
НА ТРУД

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРОЕКТА

47

ДОЛЛАРОВ США
ЗА 1 ТЫС. КВТ*Ч

СТОИМОСТЬ
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ,
«ТАМОЖЕННЫЙ» НДС,
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ



Представительство
Калининградской
области

КОНСЬЕРЖ- СЕРВИС

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ВЫДЕЛЕННЫЙ
ЗАКРЕПЛЕННЫЙ
МЕНЕДЖЕР



ПОДБОР ОФИСНЫХ
И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ



ПОМОЩЬ
В ПОДБОРЕ
СОТРУДНИКОВ



ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ
ЖИЛЬЯ ДЛЯ СЕМЕЙ
ПЕРЕЕЗЖАЮЩИХ
СОТРУДНИКОВ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ПЕРЕЕЗЖАЮЩИХ
СПЕЦИАЛИСТОВ



СОДЕЙСТВИЕ
В ТРУДОУСТРОЙСТВЕ
ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ
ПЕРЕЕЗЖАЮЩИХ
СПЕЦИАЛИСТОВ



Представительство
Калининградской
области

ПОДДЕРЖКА ВЛАСТЕЙ

ГЛАВНЫЙ САЙТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА
В КАЛИНИНГРАДСКУЮ ОБЛАСТЬ

MSK.GOV39.RU

ГКУ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», Г. МОСКВА

ЕДИНОЕ ОКНО ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ
И ПРЕДПРИЯТИЯМИ
В Г. МОСКВЕ

Адрес: 123242, г. Москва, ул.Красная Пресня, д.7
тел.: (499) 252-66-00
факс: (499) 252-66-25
e-mail: msk@gov39.ru
www.msk.gov39.ru

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

ЕДИНОЕ ОКНО ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ
И ПРЕДПРИЯТИЯМИ
В Г. КАЛИНИНГРАД

236023, г. Калининград,
ул. Красная, д. 63а
Тел.: +7 (4012) 67-39-39
E-mail: office@kgd-rdc.ru
www.kgd-rdc.ru

- Министерство экономики Калининградской области
- АО «Российский экспортный центр» подразделение в г. Калининград
- Министерство по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли Калининградской области
- Балтийский Деловой Клуб
- Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области
- Калининградская торгово-промышленная палата