**Пояснительная записка**

к материалам установочного совещания по вопросу создания Рабочей группы по разработке национального стандарта «Требования к материалам и оборудованию, используемому при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации».

На 01 января 2018 года в программы капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) включено 737 797 МКД, общей площадью 2426,01 млн.кв.м.

В 2017 году запланированный объем средств на проведение капитального ремонта МКД составил более 220 млрд.рублей, при этом фактический объем средств, использованных на эти цели, составил 171,4 млрд.рублей.

При этом необходимо отметить, что объем средств на реализацию программы капитального ремонта МКД имеет тенденцию постоянного роста на 15-20% ежегодно, а собираемость взносов граждан в фонды капитального ремонта составила по итогам 2017 года 92,11%.

В то же время, проблемы использования некачественных материалов, фальсифицированной продукции, отсутствие проектирования при выполнении работ по капитальному ремонту МКД, и как следствие некачественный ремонт, несут риски дискредитации программы и требуют принятие мер по их устранению.

В сентябре 2017 года по инициативе Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов (АРОКР), в рамках деятельности Технического комитета № 393 «Услуги (работы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды» был создан профильный подкомитет (ПК 2) «Организация и управление капитальным ремонтом МКД», базовой организацией которого является АРОКР.

Программой стандартизации Технического комитета № 393 в 2018 году предусмотрена разработка трех стандартов, которые будут обязательны к применению в работе Операторов капитального ремонта МКД всех субъектов РФ:

* Технические требования к материалам, технологиям и оборудованию, включаемым в технические задания на проектирование при капитальном ремонте общего имущества МКД;
* Организация проектирования при капитальном ремонте общего имущества МКД и согласования предложений о капитальном ремонте с собственниками и органами местного самоуправления;
* Организация строительной площадки при капитальном ремонте общего имущества МКД и мер по соблюдению правил хранения и складирования.

Целью разработки и принятия указанных стандартов является:

* Создание единых требований к материалам и оборудованию, включаемых в технические задания на проектирование и учитывающие требования законодательства об энергоэффективности и необходимости применения решений, снижающих дальнейшие расходы на эксплуатацию здания после завершения работ;
* Использование при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, выполняемом во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации качественных отечественных материалов и оборудования;
* Установление единых правил организации выполнения работ, хранения материалов и оборудования, порядка и условий выполнения работ на многоквартирных домах;
* Стандартизация процессов проектирования и согласования объемов работ с заинтересованными сторонами

Руководствуясь соглашениями о сотрудничестве, заключенными между ТК-144 и ТК-393, а также между Ассоциацией НОПСМ и АРОКР, была достигнута договоренность о привлечении к разработке стандарта «Требования к материалам и оборудованию, используемому при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, финансируемых за счет минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации» профессионального сообщества производителей строительных материалов, изделий и конструкций и создании на площадке НОПСМ рабочей группы по разработке указанного стандарта.