

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**заседания Правления Российского Союза строителей**

*п. Пешелань (Нижегородская обл.)*

*23.10.2018 г.*

Заслушав и обсудив доклад председателя Комитета по развитию отрасли строительных материалов Российского Союза строителей (РСС) (Шелковый А.Н.) по вопросу фальсифицированной и контрафактной продукции на рынке строительных материалов, содоклады по: достижению целевых показателей энергоэффективности объектов капитального строительства (новые требования приказа Минстроя России №1550 от 17.11.2017г.), проблемам внедрения инновационных строительных материалов и технологий, поддержке развития индустриального малоэтажного строительства,

**Правление отмечает следующее:**

Для достижения ключевых целей и задач, определенных Указом Президента РФ от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» в области жилищного строительства, необходимы, прежде всего, качественные изменения в отрасли производства строительных материалов, в части ее модернизации, широкого внедрения информационных технологий, разработке и принятии необходимых нормативных документов федерального уровня, направленных на: ограничение использования и применения устаревших строительных материалов и технологий их производства, инновационное развитие отрасли материалов, комплексное развитие территорий с использованием, в том числе, имеющихся в стране природных ресурсов и заинтересованности населения в малоэтажном строительстве.

Сегодня в обороте некачественной и фальсифицированной продукции на рынке строительных материалов действующие нормативно - правовые акты

в отношении добровольной системы сертификации имеют существенные пробелы, прежде всего:

- Полное отсутствие контроля ежегодных проверок (в случае если таковые предусмотрены примененной схемой подтверждения соответствия).

- Невозможности:

а) проведения ежегодных проверок (в случае если таковые предусмотрены примененной схемой подтверждения соответствия) в случае ликвидации органа, выдавшего сертификат соответствия.

б) аннулирования сертификата контрольным органом, в случае выявления фактов неправомерной выдачи сертификата, либо существенных нарушений при его выдаче.

- Отсутствия:

а) необходимого перечня обязательных существенных характеристик материала, подлежащих подтверждению, что позволяет недобросовестным производителям получать сертификаты соответствия на несущественные характеристики, с последующим использованием указанного сертификата при продвижении и реализации товара на рынок, включая госзаказы.

б) требований по проверкам предоставляемых сертификатов соответствия в технических заданиях проводимых тендеров и закупок.

в) единого реестра сертификатов соответствия.

Повышение требований к энергетической эффективности объектов капитального строительства (приказ Минстроя России №1550 от 17.11.2017г.) несомненно ведет к увеличению затрат непосредственно на этапе строительства, но в то же время является последовательным решением для оценки инвестиций в строительство с учетом последующих затрат в рамках жизненного цикла объекта, а также дополнительным стимулирующим фактором применения новых инновационных и эффективных материалов и технологий.

Важным шагом в этом направлении может стать применение комплексного подхода при проектировании объектов капитального

строительства, предусматривающего как комбинированную поэлементную тепловую защиту оболочки здания, так и применение систем рекуперации, автоматизированного учета, регулирования и контроля ресурсопотребления, прежде всего тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию зданий.

Правоприменительная практика в части экспертизы проектов, работы органов контроля и надзора, зачастую пропускает в ходе выполнения работ недобросовестными подрядчиками отклонений от проекта, замену предусмотренных проектом материалов, приборов и систем регулирования и учета ресурсов более дешевыми с иными характеристиками, не обеспечивающими требуемые параметры энергоэффективности зданий.

В федеральном проекте «Жильё» отсутствует раздел «малоэтажного строительства».

Отметить отсутствие единого подхода и требований, необходимой и достаточной нормативной базы для упрощения процедур использования инновационных строительных материалов и технологий при проектировании и строительстве.

**Правление постановляет:**

1. Считать разработку и внедрение инновационной продукции, в части энергоэффективности, экологичности, пожаробезопасности, приоритетным направлением строительной индустрии.

2. Поддержать необходимость скорейшего принятия законопроекта о внесении изменений в Федеральный закон №184-ФЗ «О техническом регулировании», предусматривающий установление механизмов признания недействительными документов о подтверждении соответствия, совершенствование организации проведения сертификации продукции.

Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации включение в техническую документацию проводимых тендеров и закупок требования по проверке предоставляемых сертификатов соответствия, включая наличие подтверждения существенных характеристик

материала, факта проведения ежегодных проверок (в случае если таковые предусмотрены примененной схемой подтверждения соответствия).

Комитету по развитию отрасли строительных материалов ОМОР РСС (Шелковый А.Н.) организовывать взаимодействие с Комиссиями субъектов РФ по незаконному обороту некачественной промышленной продукции. Довести информацию об этом до производителей строительных материалов—членов РСС.

3. Одобрить представленные предложения в части применения комплексного подхода при проектировании объектов капитального строительства, предусматривающего как комбинированную поэлементную тепловую защиту оболочки здания, так и применение систем рекуперации, автоматизированного учета, регулирования и контроля ресурсопотребления, прежде всего тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию зданий.

4. Считать необходимым включение в Федеральный проект «Жильё» раздела «Малоэтажное строительство» с разбивкой реализации по годам в каждом субъекте.

5. Считать целесообразным сформировать в субъектах Российской Федерации региональные программы малоэтажного строительства на длительный период (до 15 лет), ориентированные, прежде всего, на использование строительных и отделочных материалов местных производителей.

6. Поддержать совместное решение руководства Российского Союза строителей и Торгово-промышленной Палаты о проведении 21 ноября 2018 года «круглого стола» для обсуждения проекта Закона Российской Федерации о реновации жилых объектов в Российской Федерации. Рекомендовать представителям территориальных Союзов и комитетов РСС принять участие в «круглом столе». Проинформировать администрации субъектов Российской Федерации о данном мероприятии.

7. Просить Министерство строительства Нижегородской области направить информационное письмо руководителям организаций строительной отрасли области «О требованиях к нормативным показателям по энергоэффективности при проектировании и строительстве» (Приложение 1).

8. Предложить Министерству строительства Нижегородской области проведение совместно с Комитетом РСС по развитию отрасли строительных материалов до конца 2018 года отдельного «круглого стола» для предприятий и организаций строительной отрасли области по вопросам обеспечения выполнения требований показателей энергоэффективности, основных подходов при проектировании механизмов и технологий энергоресурсосбережения (Отв. председатель Комитета по развитию отрасли строительных материалов РСС Шелковый А.Н.).

9. Одобрить подписание Соглашения о взаимодействии между Министерством строительства Нижегородской области, Российским Союзом строителей и Национальным объединением производителей строительных материалов и конструкций в области развития промышленности строительных материалов.

10. Согласиться с предложением Комитета РСС по малоэтажному строительству и руководства ООО «Пешеланский гипсовый завод» о подготовке и реализации на территории Нижегородской области программы, обеспечивающей реализацию инвестиционных проектов в области малоэтажного строительства, реновации (реконструкции) объектов ветхого жилого фонда и внедрения инновационных разработок в области энергосбережения и энергоэффективности. Просить администрацию Нижегородской области поддержать данную инициативу.

11. Отметить высокую культуру производства на Пешеланском гипсовом заводе, выпускающем высококачественные инновационные строительные материалы, отвечающие современным требованиям и имеющим конкурентоспособную стоимость.

12. Поддержать предложение вице-президента Союза строителей Калининградской области Подпорина Д.М. о необходимости рассмотрения Министерством промышленности и торговли Российской Федерации возможности отмены для Калининградской области обязательной сертификации цемента, согласно требований ГОСТ Р 56836-2016 «Оценка соответствия. Правила сертификации цемента»

13. Комитету по развитию отрасли строительных материалов ОМОР РСС (Шелковый А.Н.) довести информацию о возможности использования библиотек информационных моделей строительных материалов до производителей строительных материалов, проектных организаций – членов ОМОР РСС, оказать необходимое методическое содействие в организации доступа к данным библиотекам.

14. **Принять** в Российский Союз строителей:

- ООО «РиэлЭстейт Маркетинг»
- ООО «Мюльхан Морфлот»
- ООО ИК «Авангард ИнвестПроект»
- АО «Холдинговая компания «Объединенные энергетические технологии»

14. **Исключить** из Российского Союза строителей

- Некоммерческое партнёрство «Первое международное сообщество риэлторов» - на основании заявления
- ООО «Региональная страховая компания» - по причине прекращения деятельности;
- ООО «Технопарк» - по причине прекращения деятельности;
- ООО «Пирамис» - по причине прекращения деятельности
- ООО «Шнелл – Рус» - по причине прекращения деятельности
- ООО «Центрюргорстрой» - на основании заявления
- ООО «Абсолют Строй» - на основании заявления

15. Отметить высокий уровень организации проведения мероприятия руководством ООО «Пешеланский гипсовый завод», а также оказание необходимого содействия в подготовке и проведении заседания Правления руководством Министерства промышленности и торговли Российской Федерации.

16. Дирекции РСС разместить данное Постановление на сайте РСС.

**Президент  
Российского Союза строителей**



**В.А.Яковлев**