



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Реформа ценообразования Введение в действие ФГИС ЦС Текущая ситуация и перспективы

Заместитель начальника управления методологии
ценообразования и мониторинга цен строительных
ресурсов ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Сарычев А.А.



369-ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2016 № 369-ФЗ
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И СТАТЬИ 11 И 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ»



ПП РФ 959

Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.09.2016 № 959
«О федеральной государственной
информационной системе ценообразования
в строительстве»



ПП РФ 1452


Постановление Правительства
Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452
«О мониторинге цен строительных ресурсов»
(вместе с «Правилами мониторинга цен
строительных ресурсов»)

РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПП РФ № 959 ВО ФГИС ЦС

- размещение утвержденных сметных нормативов;
- размещение федерального реестра сметных нормативов, содержащего сведения об утвержденных сметных нормативах;
- размещение классификатора строительных ресурсов, навигация и поиск по классификатору строительных ресурсов;
- мониторинг цен строительных ресурсов;
- обеспечение безопасности сведений;
- обеспечение доступа к сведениям информационной системы;
- хранение информации и истории ее изменений.

РЕАЛИЗАЦИЯ ТРЕБОВАНИЙ ПП РФ № 1452 ВО ФГИС ЦС

- порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов;
- порядок предоставления;
- порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию


ФГИС ЦС


[База знаний](#) |
 [Статистика](#) |
 [Новости](#) |
 [Помощник](#) |
 |
 [Личный кабинет](#)

Федеральный реестр сметных нормативов

Классификатор строительных ресурсов

Мониторинг цен строительных ресурсов


ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Замглавы Минстроя России Дмитрий Волков поделился планами по совершенствованию системы ценообразования


Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков на IV Всероссийском совещании организаций государственной экспертизы 22 ноября рассказал о ключевых задачах и направлениях совершенствования ценообразования в строительной отрасли.

23 ноября 12:00 • Минстрой России




Более 920 предложений по разработке новых норм получено в 2018 году

14 ноября 11:00 • Минстрой России



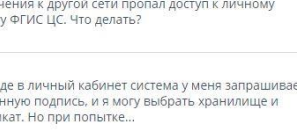
Одномоментный переход на ресурсный метод ценообразования несет риски для строительной ...

02 ноября 17:00 • Минстрой России



При актуализации методических документов по ценообразованию в строительстве учтены замечания ...

29 октября 10:00 • Минстрой России



Эксперты поддержали проект плана мероприятий по совершенствованию ...

25 октября 16:00 • Минстрой России

Вопрос-ответ

- Ошибка при подписании сведений с помощью Jinn Client. Соединение прервано. ⚡
- Что делать, если ваше юридическое лицо не включено в перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для формиро...
- Был установлен TLS-клиент на компьютере. После подключения к другой сети пропал доступ к личному кабинету ФГИС ЦС. Что делать?
- При входе в личный кабинет система у меня запрашивает электронную подпись, и я могу выбрать хранилище и сертификат. Но при попытке...

• • • • • < >
[Все новости](#)
• • • • • < >
[Все вопросы](#)



Доступ к информационным материалам,
возможность просмотра новостных материалов



Доступ к просмотру информации:

- о строительных ресурсах, включенных в классификатор строительных ресурсов;
- о ценах строительных ресурсов;
- федерального реестра сметных нормативов



Возможность просмотра сведений реестра производителей, поставщиков услуг, актуальных сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и эксплуатацию машин и механизмов с отображением по субъектам Российской Федерации



Возможность просмотра актуальных сметных нормативов, в том числе сметных норм и методик применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов



КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

систематизированный перечень используемых при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, каждому из которых присвоен определенный код, гармонизированный с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности.

предназначен для обеспечения информационной поддержки задач, связанных с:

↓

классификацией и кодированием строительных ресурсов для целей ценообразования в строительной отрасли

↓

проведением мониторинга стоимости строительных ресурсов

↓

обеспечением унификации, автоматизации расчета стоимости строительства объектов с применением прикладных программных продуктов.

**КЛАССИФИКАТОР СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ
ПРИКАЗ МИНСТРОЯ РОССИИ от 29.01.2019
№ 57/пр**





ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



РЖД Российские
железные дороги



СОЮЗ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ БЕТОНА



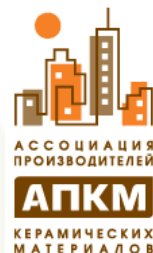
АПКСМ

АССОЦИАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ
КЕРАМИЧЕСКИХ СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ



РОСАСФАЛТ

Ассоциация Производителей и Потребителей
Асфальтобетонных Смесей



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России

**МИНПРОМТОРГ
РОССИИ**



Транснефть

ГАЗПРОМ



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КРОВЕЛЬНЫЙ СОЮЗ**

АРСС
Ассоциация развития
стального строительства

Результаты – показатели ФГИС ЦС



[База знаний](#)

[Статистика](#)

[Новости](#)

[Помощник](#)

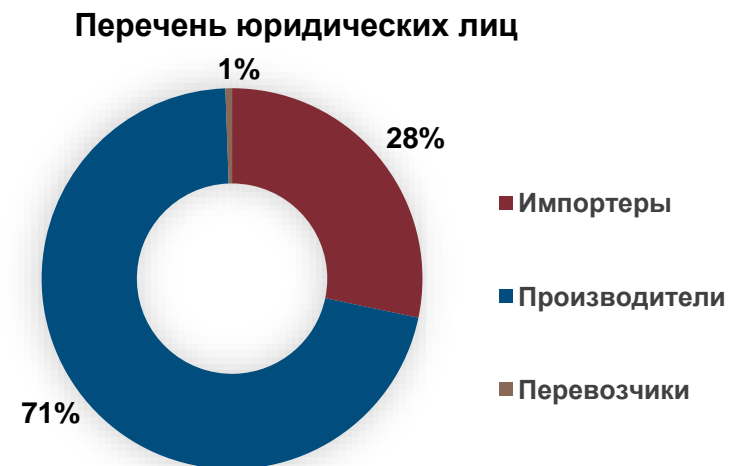
[Личный кабинет](#)

Федеральный реестр
сметных нормативов

Классификатор
строительных ресурсов

Мониторинг цен
строительных ресурсов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Основная проблема – недостаточность собранной информации о цене строительных ресурсов во ФГИС ЦС и как следствие невозможность одномоментно перейти на ресурсную модель

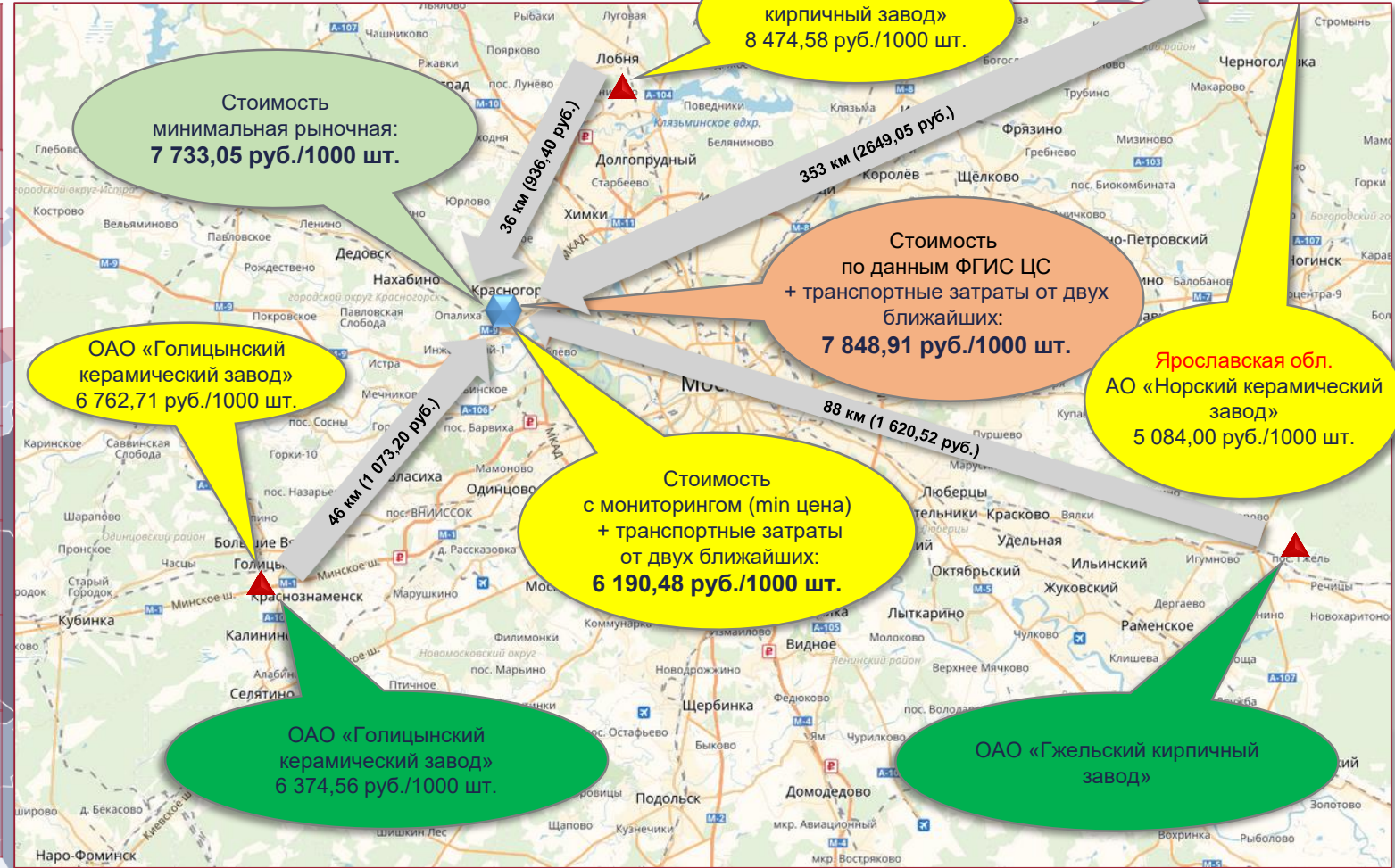
Текущее наполнение ФГИС ЦС

Информация о среднемесечной номинальной начисленной заработной плате работников (раз в год)	100%
Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов (раз в квартал)	3%
Сметные цены материалов, изделий, конструкций и оборудования (раз в квартал)	11%
Стоимость перевозки речным и морским транспортом (раз в квартал)	30%
Стоимость перевозки воздушным транспортом (раз в квартал)	20%
Тарифы на перевозку грузов ж/д транспортом (раз в квартал)	100%
Плата за временное владение и пользование грузовыми ж/д вагонами (раз в год)	0%
Стоимость перевозки автотранспортом с 2019 г. (раз в квартал)	0%



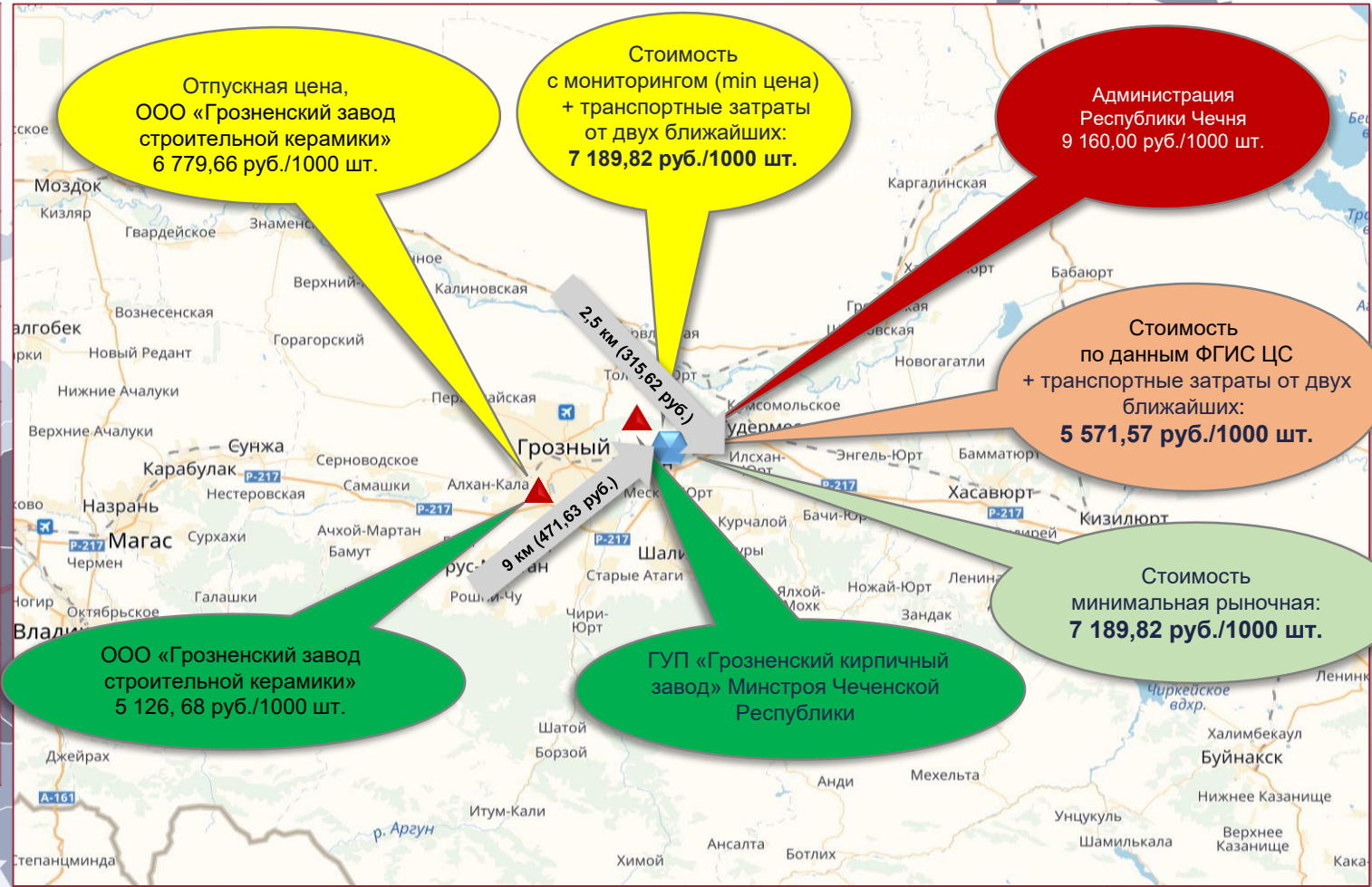
Сметная стоимость кирпича, сформированная на основании ФГИС ЦС и действующей методики, на 22% выше минимальной рыночной сметной стоимости в Московской области

Источник получения цены	Производитель/ поставщик	Стоимость на объекте за 1000 шт., руб.	Сметная цена за 1000 шт., руб.	Транспортные и складские расходы, руб.
Администрация Московской области	-	7 135,59	-	-
ФГИС ЦС	ОАО «Голицынский керамический завод»	7 848,91	6 374,56	1200,69
	ОАО «Гжельский кирпичный завод»		-	1 620,52
Мониторинг	ЗАО «Краснополянский кирпичный завод»	9 580,47	8 474,58	1 105,89
	АО «Норский керамический завод»	7 733,05	5 084,00	2 649,05
	ОАО «Голицынский керамический завод»	7 971,16	6 762,71	1 208,45
	Мониторинг с минимальной ценой и транспортом от 2-х ближайших по методике	6 190,48	5 084,00	1106,48



Сметная стоимость кирпича, сформированная на основании ФГИС ЦС и действующей методики, на 29% ниже минимальной рыночной сметной стоимости в Республике Чечня

Источник получения цены	Производитель/поставщик	Стоимость на объекте за 1000 шт., руб.	Сметная цена за 1000 шт., руб.	Транспортные и складские расходы, руб.
Администрация Республики Чечня	-	9 160,00	-	-
ФГИС ЦС	ГУП «Грозненский кирпичный завод» Минстроя Чеченской Республики	5 571,57	-	315,62
	ООО «Грозненский завод строительной керамики»	-	5 126,68	471,63
Мониторинг	ГУП «Грозненский кирпичный завод» Минстроя Чеченской Республики	-	-	315,62
	ООО «Грозненский завод строительной керамики»	7 189,82	6 779,66	504,69
Мониторинг с минимальной ценой и транспортом от 2-х ближайших по методике		7 189,82	6 779,66	342,36



Наименование строительного ресурса	Ед.изм	Цена по данным ФГИС ЦС (руб. без НДС)	Рыночная цена (руб. без НДС)
Металлоконструкции радиобашен стальных решетчатых секционных	т	319 828,17	45 445,58
Песок природный для строительных растворов мелкий	м3	219,78	666,06
Кирпич керамический пустотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка: 175	1000 шт	17 019,5	9 615,02
Щебень из гравия для строительных работ 800, фракция 5(3)-10 мм	м3	876,36	1 918,38

Перспективы развития классификатора строительных ресурсов

Выделение из классификатора строительных ресурсов перечня ценообразующей номенклатуры (ГЭСН, НЦС и РТМ индексы) с целью обеспечения расчета стоимости строительства ресурсно-индексным методом.

Актуализация КСР в части устранения несоответствий в присвоении кодов строительным ресурсам

27.90.70.25.3.20.01-1008 «УЗП-5 Устройство защиты от пережога (полукомпенсированная подвеска, постоянный ток, 4-х пролетное сопряжение, 2 контактных провода)»
27.90.70.77.4.05.01-1328 «Устройство защиты от пережога постоянного тока УЗП-5 с компенсированной подвеской, четырехпролетное сопряжение, 2 контактных провода»

Актуализация КСР в части учета номенклатуры строительной продукции, изготавливаемой на основании специально разработанных требований крупных компаний

Применения технических характеристик, терминов и определений, указанных в предварительных национальных стандартах (ПНСТ), общих технических требованиях отраслевых компаний (ПАО «Транснефть», ГК «Росатом» и т.д.)

Актуализация КСР в части исключения из наименований указаний на конкретных производителей

25.30.12.63.2.02.02-0027 «Стенды второго яруса ПМВП1-Н-И1-В5»
25.30.12.63.2.02.02-0027 «Стенды второго яруса обвязки первичных преобразователей давления с верхним присоединением из коррозионностойкой стали, I категория сейсмостойкости, количество сильфонных клапанов 6»

Актуализация КСР в части учета в кодах, присваиваемых строительным ресурсам девяти знаков в соответствии с ОКПД 2

25.11.23.77.4.02.01-1054 «Пункт группировки модульный...3,3/27,5 кВ, на 6 фидеров».
25.11.23.111.77.4.02.01-1054 «Пункт группировки модульный...3,3/27,5 кВ, на 6 фидеров».

Актуализация КСР в части устранения несоответствий присвоенных кодов в КСР и государственных элементных сметных норм

- 1** Создание во ФГИС ЦС личного кабинета для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- 2** Создание открытой информационной платформы
- 3** Интеграция ФГИС ЦС с иными связанными государственными информационными системами
- 4** Внедрение полезных для профессионального сообщества сервисов
- 5** Информационное взаимодействие с иными системами посредством СМЭВ
- 6** Создание подсистемы, предусматривающей верификацию данных на основе автоматического сбора данных



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

Спасибо за внимание!