

# ДОГОВОР

## возмездного оказания услуг № 1207

г. Хабаровск

«12» июля 2017 год

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», в лице Исполнительного директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", и

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Авангард», в лице Генерального директора Альбранта Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе с Исполнителем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика за вознаграждение оказать комплекс услуг по продаже будущих производственных помещений, расположенных в составе Производственного комплекса в Индустриальном парке «Авангард» на земельном участке по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Донская, д.2А, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0041729:37 (далее - «Объект»). Земельный участок принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.12.2016 г.

Перечень услуг:

- консультирование и содействие в переговорах с покупателями Объекта;
- консультирование и рекомендации по условиям заключения договоров купли-продажи Объекта;
- консультирование и содействие в подготовке договоров купли-продажи Объекта, а также содействие в их подписании, анализ рисков Заказчика и информирование о них, анализ документов, подтверждающих правоспособность покупателя, что исключит возможность признания договора купли-продажи Объекта недействительным;
- поиск и подбор покупателя Объекта в неограниченном количестве на протяжении действия настоящего договора.

1.2. Общая площадь Производственного комплекса: около 5 000 кв. м.

1.3. Фактом надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору считается момент подписания Заказчиком договора купли-продажи Объекта с покупателем, предложенным Исполнителем.

После исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, Стороны подписывают акт оказанных услуг (далее – «Акт»). Акт подписывается Сторонами в момент заключения Заказчиком договора купли-продажи Объекта с покупателем, или в иное время по согласованию сторон.

1.4 Фактом надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Договору перед Исполнителем является выплата вознаграждения Исполнителю.

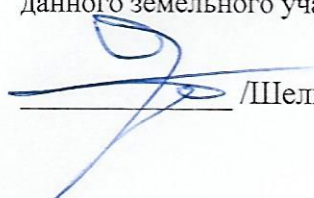
### 2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик сотрудничает с Исполнителем при проведении переговоров с потенциальными покупателями.

2.2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю полную и объективную информацию об Объекте.

2.3. Заказчик обязуется обеспечить Исполнителя и потенциального покупателя доступом на территорию Индустриального парка «Авангард» в течение рабочего дня или в другое разумное время в соответствии с режимом работы.

2.4. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю необходимые правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будет размещен Объект. Данная документация предоставляется в сканированных копиях по электронной почте. Заказчик гарантирует, что является добросовестным собственником данного земельного участка, а также гарантирует, что в отношении данного земельного участка отсутствуют какие – либо аресты.

 /Шелковый А.Н./

 /Альбрант В.В./

2.5. Заказчик запрашивает доверенность от Исполнителя на лицо, которое будет представлять интересы Исполнителя при поиске, проведении переговоров, консультировании, и других услугах, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

За все действия, совершенные лицом без доверенности, Исполнитель ответственности не несёт.

2.6. Заказчик обязуется информировать Исполнителя в письменной форме о каждом факте, относящимся к Объекту, который может потенциально повлиять на оказание услуг, согласно настоящего Договора и/или правильность, точность и полноту документов и/или информацию об Объекте, представленной Заказчиком Исполнителю, как только Заказчику станет известно о таких фактах. Заказчик вправе информировать Исполнителя посредством электронной почты.

2.7. Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.8. Заказчик обязан не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта с покупателем согласно п.1.1 настоящего Договора, предоставить Исполнителю копию договора купли-продажи Объекта, заверенную Заказчиком, посредством электронной почты.

### 3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. В соответствии с поручением Заказчика Исполнитель осуществляет поиск покупателя и содействие в переговорах с покупателем согласно п.1.1 с целью заключения договора купли-продажи Объекта.

3.2. Исполнитель имеет право рекламировать Объект. Вид и объем рекламы Исполнитель определяет по собственному усмотрению.

3.3. Исполнитель сообщает Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения поручения Заказчика.

3.4. Исполнитель проводит предварительные переговоры с потенциальными покупателями Объекта по условиям заключения договора купли-продажи Объекта в интересах Заказчика.

3.5. Исполнитель содействует при согласовании условий договора купли-продажи Объекта между Заказчиком и потенциальным покупателем.

3.6. Исполнитель имеет право за свой счет привлекать к исполнению Договора третьих лиц, без дополнительного согласования с Заказчиком.

3.7. При наличии потенциального покупателя Исполнитель направляет Заказчику лист согласования (по электронной почте), который является неотъемлемой частью настоящего договора, в котором стороны фиксируют:

- наименование потенциального покупателя;
- факт того, что данный покупатель был предоставлен Исполнителем и никаким третьим лицом;

Данный лист подписывается сторонами и направляется сканированной копией по электронной почте.

### 4. Расчеты по договору

4.1. В случае заключения при содействии Исполнителя Заказчиком договора купли-продажи Объекта с покупателем согласно п.1.1. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю единовременное вознаграждение за оказанные Исполнителем услуги:

- 1% от суммы договора купли-продажи Объекта, заключенного между Заказчиком и покупателем, привлеченным Исполнителем.

Сумма вознаграждения Исполнителя по настоящему договору включает все применимые налоги и сборы.

4.2. Вознаграждение уплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента наступления двух событий:

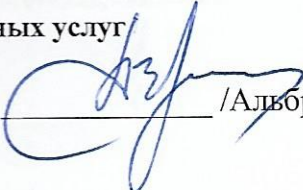
- подписание сторонами Акта,
- полная оплата суммы по договору купли-продажи Объекта.

4.3. Оплата услуг производится в безналичном порядке по реквизитам Исполнителя, указанным в настоящем Договоре.

4.4. Исполнитель имеет право отказаться от вознаграждения по данному договору в пользу Покупателя путем предоставления ему скидки в размере вознаграждения.

### 5. Порядок приемки оказанных услуг

  
/Шелковий А.Н./

  
/Альдорант В.В./

5.1. Заказчик обязуется осуществить приемку услуг, оказанных Исполнителем по настоящему Договору, и подписать Акт (по форме, согласованной Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи с покупателем, привлеченным Исполнителем.

5.2. В случае если Заказчик не подписал Акт в установленный п.5.1. настоящего Договора срок и не предоставил мотивированный отказ от его подписания, то услуги считаются принятыми в дату, когда Акт должен был быть подписан.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства добросовестно и надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне.

6.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

6.4. В случае задержки выплаты вознаграждения согласно настоящему Договору, Исполнитель имеет право потребовать, а Заказчик обязуется выплатить неустойку, выраженную в пене в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Выплата пени не освобождает Заказчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Пени насчитывается только после письменного уведомления Заказчика о нарушении срока выплаты вознаграждения.

6.5. В случае, если Заказчик откажется от исполнения настоящего Договора согласно п. 10.2 настоящего Договора, при этом до отказа от исполнения Договора Заказчиком им был подписан Лист согласования, то в случае, если в течение 1 (одного) года после расторжения Договора Заказчиком или его аффилированным юридическим лицом был заключен договор купли-продажи Объекта с потенциальным покупателем, предоставленным Исполнителем и зафиксированным в Листе согласования, то Заказчик уплачивает Исполнителю вознаграждение на условиях, указанных в статье 4 настоящего Договора.

## 7. Конфиденциальность

7.1. Каждая из Сторон обязуется не разглашать и предпринимать все необходимые меры во избежание разглашения любой ставшей ей известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора конфиденциальной информации о другой стороне или ее деятельности.

7.2. Для целей настоящего Договора под конфиденциальной понимается любая информация о стороне или ее деятельности, которая не является по своему характеру общедоступной.

7.3. Исполнитель обязуется предпринимать все зависящие от него меры в целях недопущения разглашения любым третьим лицам информации о клиентах или сотрудниках Заказчика, ставшей известной Исполнителю или сотрудникам Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора. Указанная в настоящем пункте информация не может быть использована Исполнителем или сотрудниками Исполнителя иначе, как в целях исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.


## 8. Прочие условия

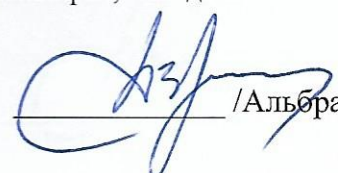
8.1. С момента подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности сторон (включая соответствующие заключенные договоры) в отношении предмета настоящего Договора утрачивают силу.

8.2. Изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору совершаются по обоюдному согласию Сторон исключительно в письменной форме, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

8.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны приложат все усилия для решения их путем переговоров. Любые споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, которые не могут быть разрешены Сторонами в ходе переговоров, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

 /Шелковий А.Н./

 /Альбрант В.В./

8.5. Все оригиналы документов/уведомлений по настоящему Договору направляются заказным письмом с уведомлением или курьером с уведомлением о вручении по почтовым адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре.

Проект Листа согласования, направляемый по электронной почте, направляется по следующим адресам:

Заказчик: melnikov@ip-avangard.com  
Исполнитель: victaljur@icloud.com

## 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению Сторонами взятых на себя обязательств.

9.2. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы одна из Сторон не сможет выполнять своих обязательств по настоящему Договору в течение более 90 дней, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

## 10. Срок действия Договора

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Любая из Сторон настоящего Договора может расторгнуть настоящий договор во внесудебном порядке, предварительно уведомив об этом другую сторону за 1 (один) месяц. Уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением, либо по электронной почте.

## 11. Реквизиты сторон

### Исполнитель :

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»  
107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32/7  
ИНН: 7708255859 / КПП: 770801001  
р/с 40703810000000000905  
в ПАО «Промсвязьбанк»  
к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

### Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Авангард»  
Адрес места нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Донская, 2а  
Тел. +7 (4212) 614401, 612206  
e-mail: melnikov@ip-avangard.com  
ОГРН 1132724010748, ИНН 2724182895,  
КПП 272401001, р/с 40702810970000002020 в Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608



Шелковий А.Н./

Альбрант В.В./

**Акт оказанных услуг (образец)**

**г. Хабаровск** \_\_\_\_\_ г.

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», в лице Исполнительного директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", и

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Авангард», в лице Генерального директора Альбранта Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе с Исполнителем именуемые «Стороны»,

составили настоящий Акт к Договору возмездного оказания услуг №17 о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Исполнитель оказал услуги, предусмотренные п. 1.1 Договора, в соответствии с положениями Договора и требованиями Заказчика. Подтверждающие документы прилагаются.
2. Исполнитель представил Заказчику потенциального покупателя, а Заказчик заключил договор купли-продажи Объекта с покупателем, предложенным Исполнителем.
3. Исполнитель отказался/не отказался от вознаграждения по данному договору в пользу Покупателя путем предоставления ему скидки в размере вознаграждения (нужное подчеркнуть).
4. Стороны друг к другу претензий не имеют. Услуги выполнены в полном объеме.
5. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Исполнитель :**

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»  
107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32/7  
ИНН: 7708255859 / КПП: 770801001  
р/с 40703810000000000905  
в ПАО «Промсвязьбанк»  
к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Авангард»  
Адрес места нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Донская, 2а  
Тел. +7 (4212) 614401, 612206  
e-mail: melnikov@ip-avangard.com  
ОГРН 1132724010748, ИНН 2724182895,  
КПП 272401001, р/с 40702810970000002020 в  
Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с  
30101810600000000608



Шелковый А.Н.



Альбрانت В.В.

/Шелковый А.Н./

/Альбрانت В.В./

**Приложение № 2**  
**к договору возмездного оказания услуг**

**Образец Листа согласования потенциальных покупателей.**

\_\_\_\_\_ г.

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций», в лице Исполнительного директора Шелкового Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", и

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Авангард», в лице Генерального директора Альбранта Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе с Исполнителем именуемые «Стороны»,

подписали настоящий Лист согласования к договору возмездного оказания услуг №17 о нижеследующем:

№ п/п	Адрес потенциального покупателя	Данные потенциального покупателя (ОГРН, КПП, ИНН, р/с и т.п.)
1		
2		
3		
4		

**Исполнитель :**

Ассоциация «Национальное объединение производителей строительных материалов, изделий и конструкций»  
107023, город Москва, улица Большая Семеновская, дом 32/7  
ИНН: 7708255859 / КПП: 770801001  
р/с 40703810000000000905  
в ПАО «Промсвязьбанк»  
к/с 30101810400000000555  
БИК 044525555

**Заказчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Авангард»  
Адрес места нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Донская, 2а  
Тел. +7 (4212) 614401, 612206  
e-mail: melnikov@ip-avangard.com  
ОГРН 1132724010748, ИНН 2724182895,  
КПП 272401001, р/с 40702810970000002020 в  
Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608



/ Шелковый А.Н.

Шелковый А.Н./



Альбрант В.В./